



PREDAJ 4-i rodinný dom alebo investičná príležitosť, Podunajské Biskupice



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	563 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblová TV:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj 4-izbový samostatne stojaci rodinný dom typu bungalov v Bratislave, v mestskej časti Podunajské Biskupice.

Táto nehnuteľnosť je ideálna nielen na rodinné bývanie, ale aj ako skvelá investícia - vďaka svojej polohe v blízkosti hlavnej cesty a oproti novovybudovanému obchodnému centru Lidl.

Výhody nehnuteľnosti:

- **Výnimočná investičná príležitosť** - Perfektná dostupnosť a viditeľnosť pre podnikateľské účely. Potenciál na využitie ako **sídlo firmy, ambulancia, kancelárske priestory, prevádzka služieb, ubytovňa, showroom alebo obchodný priestor**
- veľký pozemok oplotený zo všetkých strán
- súčasťou domu je aj **altánok**, ktorý môžete využiť napr. na grilovanie, posedenie s priateľmi či kolegami
- **výborná lokalita** (na skok do centra mesta, diaľnicu D4/R7 alebo cyklo hrádzu)

Základné informácie:

- **Úžitková plocha: 105m²**
- Zastavaná plocha: 127 m²
- **Pozemok: 563 m²**
- Parkovanie vo dvore
- Výborná dostupnosť, hlavné dopravné ťahy v bezprostrednej blízkosti
- exteriérové žalúzie na slnečnej strane, vnútorné žalúzie na zvyšných oknách
- klimatizácia
- plastové okná 3-komorové

Dispozícia:

vstupná chodba, jedálenská časť, kuchyňa, 4 samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC, altánok

Technické informácie:

- Dom je postavený z Ytongu
- Dom je zateplený 40 cm polystyrénom
- Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol, teplo je rozvádzané do radiátorov
- IS: mestská voda, elektrina, plyn a kanalizácia do žumpy
- optika

Štvrtá izba aktuálne slúži ako sklad, preto nie je vyobrazená na fotografiách.

Lokalita:

Podunajské Biskupice sú známe svojím príjemným komunitným charakterom a dostatkom zelene. V okolí nájdete školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská, reštaurácie a kaviarne, ako aj športoviská a parky vhodné na oddych či voľnočasové aktivity. Výborné dopravné napojenie zabezpečuje pravidelná MHD (autobusy a električky) a rýchly prístup na obchvat.

Pre rodiny s deťmi aj mladé páry predstavujú Podunajské Biskupice výborné miesto pre život – tiché ulice, množstvo ihrísk, cyklotrasy a blízkosť prírody (napr. Vrakunský lesopark či Malý Dunaj) vytvárajú ideálne prostredie pre harmonické bývanie.

Cena nehnuteľnosti - info v RK

V prípade potreby Vám bezplatne porovnáme a vybavíme najlepšie podmienky hypotekárneho úveru, spolupracujeme so všetkými bankovými spoločnosťami.

Tento byt je skutočnou príležitosťou pre tých, ktorí túžia po pohodlnom bývaní na skvelom mieste.

Kontaktujte ma pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Ing. Barbora Plačková

☎ 0911 275 015

✉ barbora.plackova@nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Barbora Plačková

+421911275015

barbora.plackova@nestgroup.sk

