

REZERVOVANÉ ŠTÝLOVÝ 4-IZBOVÝ MEZONET, VALČIANSKA DOLINA



Rezervované

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Martin*
Obec:	*Valča*
Ulica:	*.*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Rok kolaudácie:*	*2018*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*podkrovie*
Úžitková plocha:	*76.06 m^2*	*Celková plocha:*	*76.06 m^2*
Zastavaná plocha:	*76.06 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Internet:*	*áno*
Počet izieb:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ štýlový 4-izbový mezonet priamo na zjazdovke vo vyhľadávanom stredisku Snowland vo Valčianskej doline. V súčasnosti sa chata využíva komerčne ako rekreačné ubytovanie. Ideálna investícia.

Nehnuteľnosť sa predáva zariadená.

Stavba bola kolaudovaná v roku 2018 na pozemku s rozlohou 425 m2, podlahová plocha 66,96 m2, celková plocha 76,06 m2. Mezonet sa nachádza v rekreačnom zariadení, ktoré tvorí 5 apartmánov. Vykurovanie ústredné elektrické, ČOV, mestská voda. Výhodou je parkovanie pred chatou.

Dispozícia:

1.NP *– obývacia izba s kuchynským kútom, samostatné WC, 2 spálne, z 1 spálne je vstup do kúpeľne so sprchovým kútom a WC*

***podkrovie**– vstup do podkrovia vedie po drevenom schodisku, chodba, spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC*

Vybavenie apartmánu:

- *Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená*
- *Spálne s kvalitnými drevenými posteľami, drevené dvere, komody, skrine*
- *Kompletne vybavená kuchynka s elaktrickou dvojplatničkou, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, kanvica, kávovar, drevený jedálenský stôl so stoličkami*
- *TV v každej spálni a obývacej izbe, obývacia izba disponuje rozkladacou sedačkou*
- *Plastové okná s izolačným dvojsklom*
- *Drevené obklady v izbách, trámy, drevené schodisko*
- *Príjemné obloženie kameňom v obývacej izbe a kúpeľni*
- *alarm*

Spoločné priestory: lyžiareň, sklad pri schodisku

Pri chate je posedenie s priestorom na grilovanie. Z chaty je úžasný výhľad na zjazdovku. Vďaka atraktívnej polohe môžete využiť turistické trasy Malej a Veľkej Fatry. Okolie ponúka turistické trasy, cyklotrasy a na svoje si prídu aj milovníci lyžovania.

Táto veľmi atraktívna nehnuteľnosť je ideálnou komerčnou investíciou, v prípade záujmu dokážeme novému majiteľovi zabezpečiť odovzdanie na kľúč.

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v krásnom prostredí Valčianskej doliny. Nachádza sa pri zjazdovke v stredisku Snowland, kde to žije v lete i zime. Milovníci lyžovania, snowbordovania či bežkovania si určite prídu na svoje. Zrelaxovať sa môžu v hoteli Impozant, ktorý ponúka nielen výborné jedlo, ale i wellness a bazény. V lete si môžete vychutnať turistiku, využiť požičovňu bicyklov, kolobežiek, korčulí. Tenis, futbal, rybov, člnkovanie či Yetiland prinášajú neskutočné možnosti zábavy pre vás i vaše deti, ktoré nebudú chcieť odísť. Nespočetné množstvo atrakcií. Reštaurácia Humno, Hunt, penzióny Deer. V blízkom okolí môžete navštíviť Aquapark Turčianske Teplice, Blatnický hrad, Šútovský vodopád,... Nuda tu určite nehrozí.

***Cena: 170.000,-EUR** vrátane provízie a kompletného právneho servisu*

V prípade záujmu kontaktujte makléra:
PaedDr. Eva Gajdošová
0907 816 704
eva.gajdosova@nestgroup.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***PaedDr. Eva Gajdošová***
Telefón : ***+421907816704***
E-mail: ***eva.gajdosova@nestgroup.sk***