



PREDAJ ŠTÝLOVÝ 4-IZBOVÝ MEZONET, VALČIANSKA DOLINA

170 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Valča
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	podkrovie
Úžitková plocha:	76.06 m ²	Celková plocha:	76.06 m ²
Zastavaná plocha:	76.06 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka **EXKLUZÍVNE** na PREDAJ štýlový 4-izbový mezonet priamo na zjazdovke vo vyhľadávanom stredisku Snowland vo Valčianskej doline. V súčasnosti sa chata využíva komerčne ako rekreačné ubytovanie. Ideálna investícia. Nehnutelnosť sa predáva zariadená.

Stavba bola kolaudovaná v roku 2018 na pozemku s rozlohou 425 m², podlahová plocha 66,96 m², celková plocha 76,06 m². Mezonet sa nachádza v rekreačnom zariadení, ktoré tvorí 5 apartmánov. Vykurovanie ústredné elektrické, ČOV, mestská voda. Výhodou je parkovanie pred chatou.

Dispozícia: 1.NP – obývacia izba s kuchynským kútom, samostatné WC, 2 spálne, z 1 spálne je vstup do kúpeľne so sprchovým kútom a WC

podkrovie- vstup do podkrovia vedie po drevenom schodisku, chodba, spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC

Vybavenie apartmánu:

- Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená
- Spálne s kvalitnými drevenými posteľami, drevené dvere, komody, skrine
- Kompletne vybavená kuchynka s elektrickou dvojplatničkou, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, kanvica, kávovar, drevený jedálenský stôl so stoličkami
- TV v každej spálni a obývacej izbe, obývacia izba disponuje rozkladacou sedačkou
- Plastové okná s izolačným dvojsklom
- Drevené obklady v izbách, trámy, drevené schodisko
- Príjemné obloženie kameňom v obývacej izbe a kúpeľni
- alarm

Spoločné priestory: lyžiareň, sklad pri schodisku

Pri chate je posedenie s priestorom na grilovanie. Z chaty je úžasný výhľad na zjazdovku. Vďaka atraktívnej polohe môžete využiť turistické trasy Malej a Veľkej Fatry. Okolie ponúka turistické trasy, cyklotrasy a na svoje si prídu aj milovníci lyžovania. Táto veľmi atraktívna nehnuteľnosť je ideálnou komerčnou investíciou, v prípade záujmu dokážeme novému majiteľovi zabezpečiť odovzdanie na kľúč.

Lokalita:

Chata sa nachádza v krásnom prostredí Valčianskej doliny. Nachádza sa pri zjazdovke v stredisku Snowland, kde to žije v lete i zime. Milovníci lyžovania, snowbordovania či bežkovania si určite prídu na svoje. Zrelaxovať sa môžu v hoteli Impozant, ktorý ponúka nielen výborné jedlo, ale i wellness a bazény. V lete si môžete vychutnať turistiku, využiť požičovňu bicyklov, kolobežiek, korčulí. Tenis, futbal, rybov, člnkovanie či Yetiland prinášajú neskutočné možnosti zábavy pre vás i vaše deti, ktoré nebudú chcieť odísť. Nespočetné množstvo atrakcií. Reštaurácia Humno, Hunt, penzióny Deer. V blízkom okolí môžete navštíviť Aquapark Turčianske Teplice, Blatnický hrad, Šútovský vodopád,... Nuda tu určite nehrozí.

Cena: 170.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

PaedDr. Eva Gajdošová

0907 816 704

eva.gajdosova@nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PaedDr. Eva Gajdošová

+421907816704

eva.gajdosova@nestgroup.sk

