



PREDANÉ 4-izbový byt v Dunajskej Lužnej, stačí sa nastahovať



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Brezová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	110.8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	5.4 m ²
Úžitková plocha:	110.8 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	110.8 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	110.8 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Skladová plocha:	2.7 m ²	Pivnica plocha:	2.7 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2009		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup Vám ponúka na predaj veľkometrážny 4-izbový byt nachádzajúci sa na Brezovej ulici v Dunajskej Lužnej. Menšou stavebnou úpravou bytu viete získať ešte viac otvoreného priestoru. K bytu prislúcha tiež garáž nachádzajúca sa priamo v bytovom dome.

Základné informácie:

- byt sa nachádza na 2. poschodí 4-poschodového bytového domu bez výťahu.
- útulný a priestranný, úžitková plocha bytu bez pivnice je **110,80 m²**.
- **modernizovaný interiér:** Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – zrekonštruované jadro, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, WC, nové dvere osadené v oceľových zárubniach, plastové okná s vnútornými žalúziami
- bezpečnostné vchodové dvere
- **byt sa predáva zariadený**, takže sa môžete okamžite nasťahovať a cítiť sa ako doma. V byte sa nachádzajú dve manželské postele, roldoor v spálni, skrine, kuchyňa zariadená spotrebičmi ako chladnička s mrazničkou, plynová varná doska, elektrická rúra s novými el. rozvodmi, digestor. Obklad v kuchyni je drevený
- všetky siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia aj optika sú samozrejmosťou.
- samostatné vykurovanie a TUV je zabezpečená plynovým kotlom
- teplo je rozvádzané do radiátorov doskového typu zn. KORADO

Dispozícia:

Obývacia izba, 3 samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, komora a priestranná vstupná chodba. Nechýbajú ani loggie, ktoré sú orientované na dve strany (východ a západ). Každá loggia má 5,4 m². K bytu prislúcha aj pivnica (2,7 m²), ktorá sa nachádza na 1.NP.

Murovaný bytový dom

- bol kolaudovaný v roku 1993, v roku 2009 bol čiastočne rekonštruovaný - zateplenie, strecha, výmena okien v spoločných priestoroch
- vstup do bytového domu je zabezpečený prostredníctvom elektronického čipu
- vykurovanie vlastné plynové
- verejné parkovanie pred bytovým domom
- bez výťahu
- garáž sa nachádza na 1.NP bytového domu

Lokalita:

Obec Dunajská Lužná má ideálnu polohu pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s mestským komfortom. Bytový dom sa nachádza v tichej a zelenej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou – materská škola, škola, obchody (Lidl, Samoška, mäsiarstvo, zmrzlina, cukráreň), reštaurácie, zdravotné stredisko a zastávky SAD sú len pár krokov od bytu. Voľné chvíle môžete tráviť v parku, na hrádzi alebo detských ihriskách. Športovo-relaxačný komplex X-Bionic máte tiež poruke.

Z Obce je skvelá dostupnosť do Bratislavy vďaka diaľnici D4/R7.

Cena:

Cena bytu 220 000€, cena garáže 20 000€. Cena je vrátane provízie a kompletného odborného a právneho servisu.

V prípade potreby Vám bezplatne porovnáme a vybavíme najlepšie podmienky hypotekárneho úveru, spolupracujeme so všetkými bankovými spoločnosťami.

Tento byt je skutočnou príležitosťou pre tých, ktorí túžia po pohodlnom bývaní na skvelom mieste.

Kontaktujte ma pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Ing. Barbora Plačková

☎ 0911 275 015

✉ barbora.plackova@nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Barbora Plačková

+421911275015

barbora.plackova@nestgroup.sk

