

PREDANÉ 3-izbový byt Hlohovec



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Nábřežie A. Hlinku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1980
Úžitková plocha:	70.61 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	70.61 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	70.61 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	70.61 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	2
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v tichej lokalite pri rieke Váh v Hlohovci. Tento moderný a vkusne upravený byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome na Nábřeží A. Hlinku.

Byt ponúka:

- ✓ Kompletnú rekonštrukciu – nová elektroinštalácia, podlahy, kúpeľňa a kuchyňa
- ✓ Praktickú dispozíciu – dostatok úložného priestoru, moderné riešenie interiéru

✓ Pohodlné bývanie pre rodinu – ideálny pre rodiny s deťmi v bezpečnej a tichej lokalite

Rozloha: 70,61 m²

Dispozícia a vybavenie:

Obývacia izba s jedálenským kútom – priestranná a svetlá miestnosť zariadená v modernom štýle. Dominuje veľká pohodlná rohová sedačka v neutrálnej farbe, televízna stena so skrinkami a dekoráciami. Priestor je doplnený jedálenským stolom so štyrmi stoličkami, čo vytvára príjemné miesto na stolovanie. Z obývačky je priamy vstup na balkón, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla.

Chodba – dlhá a úzka chodba s vkusným minimalistickým dizajnom. Svetlé podlahy a biele steny opticky zväčšujú priestor. Na stenách sú obrazy, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru. Po pravej strane sa nachádza vstavaná skriňa poskytujúca dostatok úložného priestoru.

Spálňa – priestranná a svetlá miestnosť, ktorá poskytuje dokonalé súkromie a komfort. Nachádza sa v nej veľká manželská posteľ, ideálna na kvalitný oddych. K dispozícii je vstavaná skriňa, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru na oblečenie a osobné veci. Vďaka veľkým oknám je miestnosť presvetlená prirodzeným denným svetlom, čo vytvára príjemnú atmosféru.

Detská izba – perfektný priestor pre vaše dieťa alebo ako hosťovská izba. Nájdete v nej praktickú posteľ, veľkú skriňu a dostatok úložného priestoru, kde sa zmestia všetky hračky, školské potreby či sezónne oblečenie. Miestnosť je útulná a funkčne zariadená tak, aby poskytovala pohodlie a dostatok priestoru na hranie či učenie.

Kuchyňa - súčasťou bytu je moderná kuchynská linka a samostatne stojace spotrebiče. Elektrická rúra a varná doska – ideálne na prípravu chutných jedál. Dostatok úložného priestoru – prakticky riešené skrinky a zásuvky.

Cena nehnuteľnosti: 139.800,- EUR vrátane provízie a kompletného odborného a právneho servisu.

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.

Výhody lokality:

Blízkosť prírody – nádherný výhľad na rieku Váh, v okolí cyklistická a bežecká dráha

Športové aktivity – v blízkosti sa nachádza kúpalisko, volejbalové ihrisko a minigolf

Občianska vybavenosť – potraviny Jednota, fitnescentrum, poliklinika, MHD s výbornou dostupnosťou do centra

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle alebo e-maili. Tešíme sa na váš záujem a veríme, že tento byt bude pre vás tým pravým domovom.

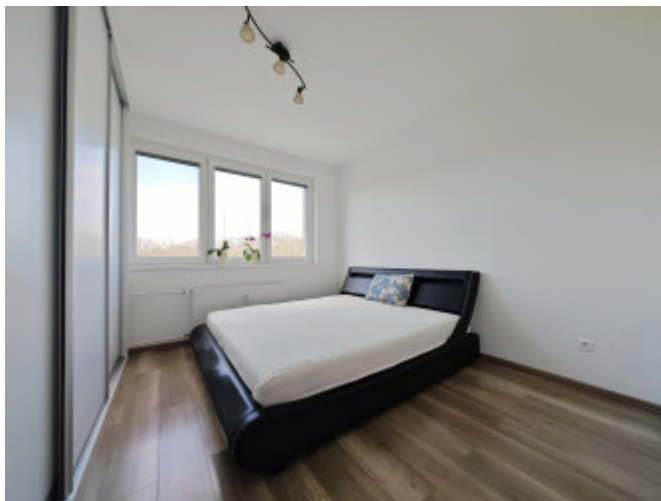
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Ing. Michaela Sekáčová RSc.

+421 905 828 139

michaela.sekacova@finsta.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michaela Sekáčová, RSc.

+421905828139

michaela.sekacova@finsta.sk

