



PRENÁJOM VEĽKÝ 2- IZBOVÝ BYT S TERASOU PRIAMO V CENTRE MESTA



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Strakova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	70 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	70 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	nadstavba	Optická sieť:	áno
Poschodie:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na prenájom priestranný 2-izbový byt (70 m²) na Strakovej ulici v srdci mesta. Nachádza sa v lukratívnej lokalite priamo na pešej zóne, kde máte všetko doslova na skok - kaviarne, reštaurácie, obchody, kultúrne podujatia aj historické pamiatky.

Rozloha:

úžitková plocha: 70 m² byt + terasa 30 m²

Hlavné benefity bytu:

- **TOP lokalita - centrum diania priamo pod vašimi oknami**
- **velká terasa (30 m2) otočená do tichého vnútrobloku** - ideálne miesto na relax
- **menší balkón s výhľadom na hrad** - unikátna atmosféra Starého Mesta
- **kompletne zariadený a klimatizovaný** - stačí sa nasťahovať
- **plná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti**

Lokalita:

Byt sa nachádza v samotnom historickom centre mesta, kde nájdete:

- **reštaurácie, kaviarne a bary** - od tradičných slovenských až po luxusné medzinárodné
- **obchody a služby** - v pešej dostupnosti sú butiky, lekárne, banky aj zdravotnícke zariadenia
- **kultúra a zábava** - pár krokov od bytu sú Slovenské národné divadlo, galérie a múzeá, rôzne kultúrne podujatia
- **oddych a šport** - na prechádzky či šport môžete využiť Tyršovo nábrežie, Sad Janka Kráľa a pod.
- **MHD** - vynikajúce spojenie - len pár minút chôdze zastávky električiek, autobusov
- **blízkosť hlavnej vlakovej a autobusovej stanice**
- **možnosť parkovania** - rezidentská karta, parkovacie domy v okolí

Ak teda hľadáte **komfortné bývanie v jednej z najlepších lokalít v meste**, tento byt je pre vás ideálnou voľbou.

Táto lokalita je **ideálna pre tých, ktorí chcú žiť v pulzujúcom centre Bratislavy**, mať všetko na dosah a zároveň si užívať atmosféru historického mesta.

Cena: 750,- € (nájom) + 250,- € (energie)

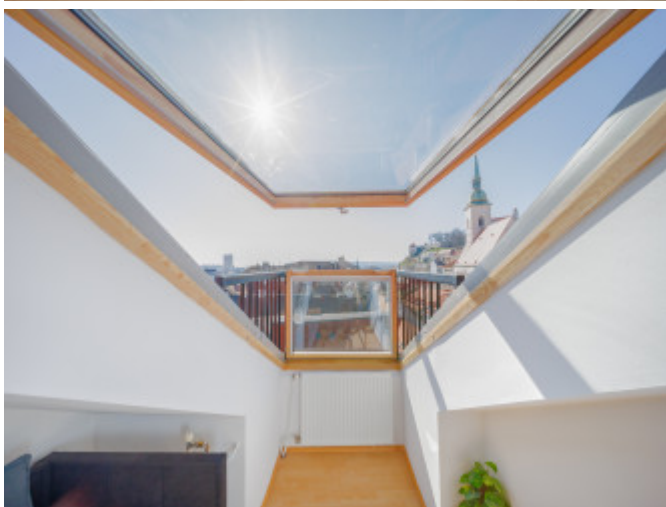
Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky nájdete na našej webovej stránke www.nestgroup.sk (<http://www.nestgroup.sk>).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Juríková

0918965881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

