



## PRENÁJOM 2-izbový byt, Miloslavov, VOLNÝ IHNEĎ



**450 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Platanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	3.15 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	41.13 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	41.13 m <sup>2</sup>	Orientácia:	východ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:		Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	41.92 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup vám ponúka na prenájom 2-izbový kompletne zariadený byt v novostavbe, v obci Miloslavov. Byt sa nachádza len pár krokov od novootvorenej obchodnej siete Biedronka.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu a je vhodný pre 1-2 osoby. Byt je nefajčiarsky, domáce zvieratá nie sú povolené. Vstup do bytového domu je zabezpečený prostredníctvom elek. čipu a k bytu sa viete dostať aj výťahom.

## **Voľný ihneď!**

### **Základné informácie:**

- úžitková plocha bytu 41,13 m<sup>2</sup>
- loggia ( výstup je z obývacej miestnosti, kde si pri rannom východe slnka môžete posediť pri chutnej káve alebo teplom čaji)
- východná orientácia
- vlastné vyhradené parkovacie státie
- Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Kuchynský kút je vybavený vstavanými spotrebičmi ako chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, digestor a práčka. Obývacia miestnosť je prepojená s jedálenskou a kuchynskou časťou. V rámci spálne bol dorobený samostatný šatník, vďaka čomu máte k dispozícii dostatok uložného priestoru. Byt je vhodný aj pre home office.
- Vykurovanie aj chladenie v byte je podlahové. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a WC.
- K bytu prislúcha kobka

### **Lokalita**

Miloslavov je rýchlo sa rozvíjajúca obec s výbornou dostupnosťou do Bratislavy, vzdialená len približne 15 km od hlavného mesta. Táto lokalita ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou – materské a základné školy, obchody, reštaurácie, zdravotnícke služby a športové možnosti. Obec je ideálna pre rodiny s deťmi i jednotlivcov, ktorí hľadajú kombináciu pohodlného bývania v blízkosti prírody s jednoduchým prístupom k mestskému životu. Výhodou je aj pravidelné spojenie vlakom a autobusom. Do Bratislavy sa dostanete pohodlne autom v priebehu 10 minút.

### **Cena nájmu:**

Mesačný nájom spolu s parkovacím miestom je 450€ + 200€ energie (voda, elektrina, TV a internet), Spolu 650€/mesačne.

Pri podpise zmluvy je splatné jedno nájomné vrátane energií, depozit vo výške jedného mesačného nájmu a provízia RK.

V prípade ďalších otázok alebo dohodnutia termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

### **Teším sa na stretnutie s Vami.**

**Ing. Barbora Plačková**

**+421 911 275 015**

**barbora.plackova@finsta.sk**

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Barbora Plačková**

Telefón :

**+421911275015**

E-mail:

**[barbora.plackova@nestgroup.sk](mailto:barbora.plackova@nestgroup.sk)**

