



PREDANÉ TOP DIZAJNOVÁ 5-IZBOVÁ VILA S POZEMKOM 1127m²



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Sadová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1127 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	223 m ²	Celková plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka exkluzívne na PREDAJ dizajnovú 5-izbovú vilu, ktorá definuje luxus, komfort a súkromie s pozemkom 1127 m² v lukratívnej časti Senca.

Rozloha:

úžitková plocha: 212,70 m²

pozemok: 1127 m²

Charakteristika:

Tento nadštandardný dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom bol navrhnutý s dôrazom na kvalitu, moderné technológie a maximálny komfort. Majiteľ ho projektoval pre vlastné bývanie, čomu zodpovedá precízne prevedenie a použitie tých najkvalitnejších materiálov. Veľkoformátové hliníkové okná s trojsklom zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a bezfalcové interiérové dvere (výška 220 cm) dodávajú priestoru eleganciu.

Dom je kompletne zariadený, pripravený na okamžité nastahovanie. Navyše ponúka možnosť individuálneho dokončenia - dvojgaráž, bazén (k dispozícii povolenie na výstavbu), wellness či úpravu záhrady presne podľa vašich predstáv.

Technické riešenie domu:

- tehla 30 cm
- zeteplenie 20 cm
- hliníkové okná trojsklo
- elektrické podlahové kúrenie - Nanohead
- bojler 200 L
- klimatizácia v celom dome
- krb na tuhé palivo
- vstupná filtrácia prívodu vody
- internet, kamery, alarm
- komplet zariadený
- veľká priestranná obývačka s výstupom na prestrešenú terasu
- 4x samostatná izba
- 2x kúpeľňa, 3x toaleta
- 2x veľký šatník
- orientácia na JZ

Dispozícia domu:

Prízemie:

- reprezentatívna vstupná hala
- šatník
- technická miestnosť

- samostatná toaleta
- dizajnová kuchyňa s veľkým ostrovčekom, kompletne vybavená modernými spotrebičmi
- komora
- priestranná obývacia izba, srdce domova, kde sa stretáva rodina a vznikajú tie najkrajšie spomienky
- pracovňa
- samostatná izba so šatníkom a vlastnou kúpeľňou

Poschodie:

- veľká priestranná spálňa s výstupom na terasu
- samostatná izba s výstupom na terasu
- luxusná kúpeľňa s vaňou a sprch. kútom a parnou saunou (váš osobný wellness)
- priestranný šatník (20 m²) - sen každého milovníka módy

Exteriér:

- krytá terasa s dostatkom priestoru na relax
- pozemok s rozlohou 1127 m²
- veľký pozemok - možnosť výstavby bazénu, garáže (stavebné povolenie máte)
- súkromná prístupová cesta s rampou

Lokalita:

Vila sa nachádza v lukratívnej časti Senca, kde si užijete maximálne súkromie, ticho a komfort. Perfektná dostupnosť na diaľnicu (3 minúty), vzdialená iba 20 km od BA. V okolí je minimum susedov, no zároveň máte na dosah všetky potrebné služby - školy, škôlky, obchody, reštaurácie, ale aj Aquapark Senec.

Tento dom nie je len nehnuteľnosť - je to životný štýl, miesto, kde môžete vytvárať vaše budúce spomienky.

Informácie o cene v RK.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky nájdete na našej webovej stránke www.nestgroup.sk (<http://www.nestgroup.sk>).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Juríková

0918965881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

