



EXKLUZÍVNE Predaj 6i RD s garážou, Prievoz, Ružinov



799 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Gruzínska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	iné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	569 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	280.83 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	173 m ²	Celková plocha:	280.83 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj samostatný 6-izbový rodinný dom navrhovaný renomovanou architektonickou kanceláriou, vo vyhľadávanej lokalite Ružinov, časť Prievoz. Poloha nehnuteľnosti prináša maximálny komfort bývania. RD je dvojpodlažný (každé podlažie môže fungovať ako samostatná bytová jednotka); so záhradou, pivnicou. Obrovskou výhodou je priestraná garáž.

Zastavaná plocha nehnuteľnosti je 173 m², úžitková plocha 280,83 m².

K domu prislúcha aj pozemok s rozlohou 569 m².

Nehnutelnosť je svojou polohou a charakterom určená pre klientov, ktorí hľadajú bývanie pre rodinu, pokoj a nerušený oddych a maximálny pocit súkromia. Určite oceníte polohu, vďaka ktorej máte všetko na dosah. Lokalita Prievoz, kde sa nehnuteľnosť nachádza, je veľmi vyhľadávanou, tichou a obľúbenou. RD je dvojgeneračný.

Výhody nehnuteľnosti: - dvojgeneračný RD (2 samostatné bytové jednotky) - samostatná garáž - lukratívny pozemok s maximálnym komfortom súkromia - ideálny pre firmy - možnosť odpočtu DPH. Rovnako je RD vhodný ako sídlo firmy a taktiež bývanie. - nehnuteľnosť ponúka široké spektrum využitia.

Dispozícia:

1.NP: 79,95 m²: tvorí ho zádverie, kuchyňa, 2 izby, predsieň, kúpeľňa, WC, šatník, z obývacej izby je výstup na terasu.

2.NP: 94,73 m²: chodba, kuchyňa s obývacou izbou, kúpeľňa, WC, 3 izby, šatník

Vstup do pivnice je z kuchyne na 1.NP. Spoločné priestory: 26,11 m²: chodba, kotolňa, sklad

Vybavenie:

Rodinný dom ponúka veľmi dobre riešený priestor s komfortnou dispozíciou. Veľkou výhodou je rozdelenie domu na 2 samostatné bytové jednotky. Stavba je realizovaná veľmi kvalitne s dôrazom na každý detail. Záhrada s dospelou výsadbou prináša nielen priestor na príjemný oddych a trávenie voľného času, ale zároveň poskytuje dostatok súkromia. Drevený prístrešok je ďalším benefitom, ktorý oceníte nielen pri stolovaní, ale i vo vírivke, grilovaním či hraním stolného tenisu. Priestor poskytuje široké využitie. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. RD je klimatizovaný. Pozemok je moderne oplatený a na prvý pohľad zaujmú príjemné farby domu s tehlovým obkladom.

Ak chcete bývať v meste, ale cítiť sa ako na dedine, ste na správnej adrese.

Lokalita:

Nehuteľnosť je umiestnená vo vyhľadávanej lokalite Ružinova. Výborná poloha - blízkosť centra mesta (4 minúty autom), vynikajúca občianska vybavenosť s množstvom MŠ, ZŠ, športových zariadení, obchodov, výborná dostupnosť MHD, vynikajúce napojenie na diaľničný obchvat. Blízkosť krásneho Csákyho kaštieľa. Parkovanie: Nehuteľnosť disponuje garážou a rovnako vonkajšími stáťami priamo na pozemku.

Cena:

Cena nehnuteľnosti je 799.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

PaedDr. Eva Gajdošová

0907 816 704

eva.gajdosova@nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PaedDr. Eva Gajdošová

Telefón :

+421907816704

E-mail:

eva.gajdosova@nestgroup.sk

