



PREDANÉ KOMFORTNÉ BÝVANIE, VEĽKÝ 4-IZBOVÝ RD 140 m²



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Jastrabie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	iné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Plocha pozemku:	374 m ²	Rok kolaudácie:	2013
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	140 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka na **PREDAJ** rodinný dom v Trenčianskom Jastrabí, ktoré je ideálnym miestom pre rodinné bývanie, ak hľadáte pokoj, prírodu a zároveň výbornú dostupnosť do mesta.

Dom je postavený na rovinatom a slnečnom pozemku s výmerou 374 m² a poskytuje 140 m² úžitkovej plochy. Či už hľadáte miesto pre rodinu alebo pokojné bývanie mimo ruchu mesta, tu nájdete oboje.

V roku 2025 prešiel dom kompletnou obnovou - nové podlahy, interiérové dvere, vypínače, zásuvky,

moderné osvetlenie, kvalitný sprchový kút ,batérie GROHE... jednoducho všetko je pripravené na okamžité bývanie!

Interiér – Prízemie

Vstúpte a cíťte sa ako doma! Na prízemí vás privíta priestranná vstupná chodba, ktorá vedie do moderného, otvoreného priestoru. Kuchyňa prepojená s obývacou izbou je srdcom tohto domu – ideálna pre rodinné chvíle aj príjemné večery s priateľmi. Na prízemí sa nachádza aj kompletne obnovená kúpeľňa – nový sprchový kút, elegantná umývadlová skrinka a kvalitné batérie GROHE.

Podkrovie – Nočná časť domu

Podkrovie ponúka tri samostatné izby, ktoré si môžete zariadiť podľa svojich predstáv – spálne, detské izby alebo pracovňu. Samozrejmosťou je aj druhá kúpeľňa s WC, čo zabezpečí pohodlie pre celú rodinu.

Technické vybavenie:

- kúrenie v dome je plynové pomocou radiátorov*
- je postavený z YTONGU*
- súčasťou domu je aj prístrešok pre (min. 2) autá*
- dom je napojený na vodu, plyn, elektrinu a má vlastnú betónovú žumpu*

A čo lokalita? Trenčianske Jastrabie je len 15 minút od Trenčína, takže máte všetko po ruke – školy, obchody, prírodu aj kultúrne vyžitie. Priamo v obci sa nachádza škola, škôlka, potraviny, zdravotné stredisko, pošta, obecný úrad, ale taktiež je z obce výborné železničné spojenie priamo do Trenčína a okolia.

Cena: 204 900,- €

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky nájdete na našej webovej stránke www.nestgroup.sk (<http://www.nestgroup.sk>). Ak túžite po harmonickom bývaní v spojení s prírodou, neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Juríková

Telefón :

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

