



PREDAJ NOVOSTAVBA 4-IZBOVÝ BUNGALOV, POZEMOK 300 m², HUBICE

199 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hubice
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	84 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha predzáhradky:	212 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	84 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	84 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na predaj moderný 4-izbový bungalov v Hubiciach – pohodlné bývanie v novej štvrti!

Hľadáte moderné a praktické bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Bratislavy? Ponúkame vám na predaj novostavbu dvojdomu v obci Hubice (okres Dunajská Streda),

ktorý je rozdelený na dve samostatné 4-izbové bytové jednotky – bungalov a mezonet.

Úžitková plocha:

- Bungalov byt B: 84,25 m²

Pozemok: 300 m²

Technické vybavenie:

- obvodové murivo z tehly + zateplenie 15 cm
- podlahové vykurovanie s tepelným čerpadlom (príprava na krb)
- plastové okná s izolačným trojsklom
- predpríprava na elektrické žalúzie
- predpríprava na klímu
- predpríprava na alarm

Interiér:

- vymaľovaný na bielo
- osadené zásuvky a vypínače
- osadené tepelné čerpadlo
- RD sa predáva v štádiu holodomu (možnosť dokončenia do štandardu)

Exteriér:

- terasa zo zámkovej dlažby
- oplotenie pozemku z troch strán
- 2x parkovacie miesto pred domom

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej novej štvrti mimo hlavnej cesty. Obec Hubice ponúka základnú občiansku vybavenosť – potraviny, reštauráciu, autobusovú zastávku, športoviská aj detské ihrisko. Rýchlostná cesta R7 zabezpečuje výborné spojenie do Bratislavy. Len 7 minút autom sa nachádza mesto Šamorín, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane športového komplexu X-BIONIC Sphere.

Cena: 199.900,-€

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky nájdete na našej webovej stránke [www.nestgroup.sk](<http://www.nestgroup.sk>).

Ďalšie ponuky nájdete na našej webovej stránke [www.nestgroup.sk](<http://www.nestgroup.sk>).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Juríková

0918965881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

