



PREDAJ novostavba 4i rodinného domu, Zelená, Rovinka

289 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Zelená
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	61.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	257.5 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	95.8 m ²	Celková plocha:	257.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na predaj rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu. RD sa nachádza na Zelenej ulici v pokojnej časti Rovinky. Zároveň je táto ulica slepou, to znamená, že prináša maximálny komfort bývania. Nehnutelnosť je vynikajúcou investíciou pre mladé rodiny a taktiež ideálna na prenájom.

Úžitková plocha: 95,8 m² : prízemie – 49 m², 1.NP – 46,8 m². Zastavaná plocha: 61,5 m²

K domu prislúcha aj pozemok s rozlohou 257,5 m².

Dispozícia:

Hlavný vstup je situovaný od ulice. Tvorí ho vstupná hala, schodisko, WC, kuchyňa s obývacou izbou, úložný priestor, výstup na terasu.

Na 1.NP sa vchádza schodiskom do chodby. 3 samostatné izby, kúpeľňa.

VYBAVENIE

- RD ponúka priestor s komfortnou dispozíciou. Dom sa predáva v stave holodom.
- tehla Heluz 300 mm
- EPS zateplenie 150 mm
- teplovodné podlahové kúrenie
- bezpečnostné vchodové dvere
- plastové okná - 3sklo - 6-komorové zvnútra biele, zvonku antracit
- Predpríprava na krb, klimatizáciu, alarm, exteriérové žalúzie, fotovoltaiku.

Dom je možné dokončiť do štandardu, ktorý si sami zvolíte.

Parkovanie

Nehnutelnosť ponúka 2 vonkajšie parkovacie státi priamo pred vstupom do domu + 1 spoločné určené pre návštevy

Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v modernej a neustále sa rozvíjajúcej obci Rovinka, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - ZŠ, MŠ, pošta, reštaurácie, potraviny. Okolie prináša krásnu prírodu, štrkové jazerá sa využívajú hlavne v letných mesiacoch. Športovci si prídu na svoje na obľúbených cyklotrasách. Výborné napojenie na diaľnicu. Šamorín vzdialený iba 10 km prináša vynikajúce možnosti na všetky športové aktivity.

Cena:

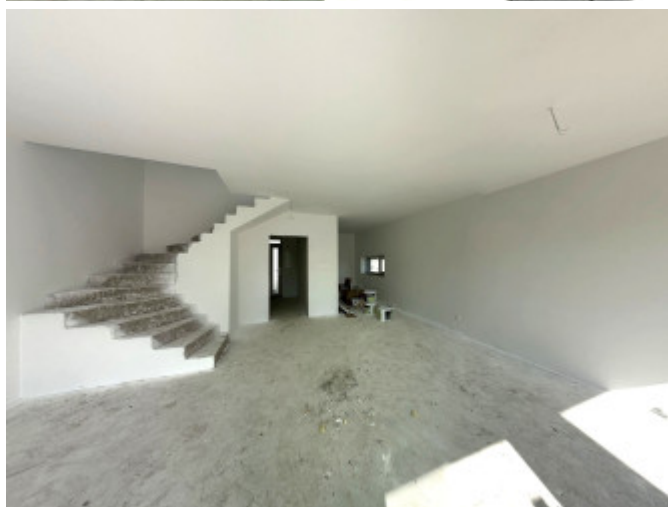
Cena nehnuteľnosti je **289.900,-EUR** vrátane provízie a kompletného odborného a právneho servisu

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

PaedDr. Eva Gajdošová

0907 816 704

eva.gajdosova@nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

PaedDr. Eva Gajdošová

+421907816704

eva.gajdosova@nestgroup.sk

