



PRENAJATÉ priestranný 3i byt s loggiou, Podunajské Biskupice



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Dvojkřížna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	88 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na PRENÁJOM priestranný 3-izbový byt na Dvojkřížnej ulici v Podunajských Biskupiciach.

Byt:

**Rozloha 81 m² + 2 loggie (7 m²)
uzamykatelná garáž**

Dispozícia:

Byt sa nachádza na 4. z 8. poschodí, v zateplenom tehlovom bytovom dome s výťahom. Vstup do bytu tvorí veľkorysá vstupná chodba s množstvom úložného priestoru. Oproti vchodu je detská izba alebo pracovňa s rozkladacou pohovkou. Po ľavej strane je kúpeľňa s WC, vaňou a práčkou. Prechádzame do kuchyne spojenej s obývacou izbou. Kompletne vybavená kuchynská linka s umývačkou riadu a plynovým sporákom. Jedálenský stôl so stoličkami a veľkou výhodou je, že vedľa kuchyne je komora. Obývacia izba so sedačkou. Nasleduje priestranná spálňa so šatníkom. Spálňa disponuje nábytkom, veľkou manželskou posteľou, nočnými stolíkmi, komodou a tiež pracovným stolom so stoličkou.

Výstup na loggiu je zo spálne. Na druhú loggiu sa vchádza z obývacej izby. Loggia prináša pokojný výhľad do vnútrobloku.

Lokalita:

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: potraviny, školy, škôlky, súkromné gymnázium Galileo, ihriská, športoviská, pošta, zdravotné stredisko. Výborná dostupnosť do centra mesta, na diaľničný obchvat.

Cena: 600,-EUR nájomné + 250,-EUR energie/mesačne

garáž: 100,-EUR/mesačne

Depozit vo výške 1 mesačného nájmu

Byt je voľný od 15.3.2025.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

PaedDr. Eva Gajdošová

+421 907 816 704

eva.gajdosova@nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **PaedDr. Eva Gajdošová**
Telefón : **+421907816704**
E-mail: **eva.gajdosova@nestgroup.sk**

