



## PREDANÉ 1-izbový byt, 29 m<sup>2</sup>, ul. Botanická, Trnava



**Rezervované**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Trnava        |
| Obec:            | Trnava        |
| Ulica:           | Botanická     |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                          |                    |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                       | rezervované         | Výťah:                   | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Celková plocha:          | 29 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:              | 29 m <sup>2</sup>   | Pivnica plocha:          | 1.8 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 29 m <sup>2</sup>   | Počet pivníc:            | 1                  |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Typ budovy:                   | panelová stavba     | Káblková TV:             | áno                |
| Pivnica:                      | áno                 | Optická sieť:            | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na PREDAJ čiastočne zrekonštruovaný 1-izbový byt v pokojnej lokalite mesta Trnava.**

**Rozloha:** 29 m<sup>2</sup> + pivničná kobka

Byt je ideálny ako štartovacie bývanie pre mladých alebo pre jednotlivca, ktorý hľadá pokojné bývanie. Zároveň má potenciál aj ako investičná nehnuteľnosť.

Tento príjemný 1-izbový byt je situovaný na vyvýšenom prízemí v zateplenom bytovom dome. Je vybavený plastovými oknami a vkusnou podlahou. K bytu prislúcha pivničná kobka.

**Bytový dom**

- zateplená fasáda bytového domu
- výťah
- vchod bytového domu zabezpečený na čip

### **Dispozícia**

- chodba so vstavanou skriňou
- kúpeľňa spojená s WC
- samostatná nepriechodná izba
- izba prepojená s kuchynskou časťou (kuchynská linka je vybavená elektrickým sporákom)

### **Lokalita**

Mesto Trnava disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Z bytu je výborná dostupnosť verejnej dopravy a rýchly prístup do centra mesta. V okolí sa nachádzajú športové ihriská, školy, škôlka a v tesnej blízkosti bytového domu sa nachádzajú potraviny. Parkovanie je verejné.

**Cena nehnuteľnosti je 112.000,- EUR** vrátane provízie a kompletného odborného a právneho servisu.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.

**V prípade záujmu kontaktujte makléra:**

**Ing. Marián Cigánik**

**+421 919 121 625**

**[marian.ciganik@nestgroup.sk](mailto:marian.ciganik@nestgroup.sk)**

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke [nestgroup.sk](http://nestgroup.sk).





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing. Marián Cigánik***

*Telefón :*

***+421919121625***

*E-mail:*

***marian.ciganik@nestgroup.sk***

