



## PREDANÉ 3-izbový byt na Smolenickej ulici Bratislava



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Smolenická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	64.42 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65.82 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	64.42 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3.29 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.4 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Sever
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Káblková TV:	áno
Rok kolaudácie:	1986		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 3-izbový byt na Smolenickej ulici. Byt sa nachádza v bytovom dome na 4. poschodí z 12 s výťahom. Poloha nehnuteľnosti ponúka výbornú občiansku vybavenosť a komfortné bývanie. Bytový dom je zabezpečený čipom a kamerovým systémom aj vo výťahoch.

Celková rozloha bytu je 65,82 m<sup>2</sup> (Pivnica 1,40 m<sup>2</sup> a lodžia 3,29 m<sup>2</sup>)

### *Dispozícia:*

*Byt pozostáva z chodby, vstupnej haly, troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. Kuchyňa je vybavená základnou linkou a spotrebičmi. Byt prešiel v roku 2015 kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená kuchynská linka, dvere, urobené nové maľby, rekonštrukcia kúpeľne a WC. V celom byte sú namontované plastové okná s int. žalúziami.*

### *Lokalita*

*Smolenická ulica je vyhľadávaná lokalita s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy, v blízkosti nájdete školu, škôlku, jasle, kompletnú sieť obchodov, poštu, banku, nemocnicu, divadlo, detské ihriská a zeleň. Priamo pri bytovom dome je zastávka MHD.*

*Cena nehnuteľnosti: 220.000,-€ vrátane provízie a kompletného právneho servisu.*

*Nehuteľnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru. Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.*

*V prípade záujmu kontaktujte makléra:*

*Stanislav Čisárik*

*0910 217 007*

*stanislav.cisarik@nestgroup.sk*

*Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Stanislav Čisárik**

**+421910217007**

***stanislav.cisarik@finsta.sk***

