



Prenájom luxusný 4i byt s parkovaním v BA I, Staré Mesto



1 900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	166 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	166 m ²	Celková plocha:	166 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na prenájom luxusný 4-izbový byt na Cintorínskej ulici v Bratislave - Staré Mesto. Byt sa nachádza v príjemnom bytovom dome, ktorý má udržiavaný a zabezpečený vstup a jeho veľkou výhodou je vnútorné parkovacie miesto.

Byt:

- celková výmera 166 m² + terasa 5 m²
- 2./6.poschodí, výťah

Byt je dispozične rozdelený na dve časti:

V prvej časti sa chodbou vchádza do kuchyne, ktorá z ktorej priamo servírujete do jedálne spojenej s obývacou izbou. Táto priestranná miestnosť má vysoké okná, vysoké stropy a krištáľové lustre jej dodávajú šmrnc a nádych luxusu. Zároveň krbové kachle navodia tú správnu atmosféru počas zimných večerov. Vedľa kuchyne je komora. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi, vrátane umývačky riadu. Dominantou jedálne je rozkladací jedálenský stôl z exotického dreva so stoličkami.

Za jedálňou sa nachádza ďalšia samostatná izba.

Druhú časť bytu tvorí ďalšia chodba, ktorá vás privedie do nočnej časti bytu. Po pravej strane je technická miestnosť s vlastným kotlom na kúrenie. Vľavo sa nachádza luxusná kúpeľňa, ktorú tvorí nielen sprchový kút, WC a 2 umývadlá. Oproti je priestranný šatník so zrkadlom a nasleduje samostatná spálňa s veľkou manželskou posteľou a stojacími svietidlami.

Túto časť bytu dotvára detská izba - rozdelená na dve časti. Samostatná kúpeľňa s vaňou a WC a veľmi príjemná loggia, ktorá disponuje upokojujúcim výhľadom na prírodu. Tu si určite vychutnáte rannú či večernú kávičku.

Bytový dom:

- vstup na čip, výťah
- parkovanie v suteréne bytového domu

Lokalita:

- kompletná občianska vybavenosť: obchody, reštaurácie, kaviarne, potraviny, pekáreň, banky, pošta, nákupné centrá, nemocnica, vynikajúca pešia dostupnosť do centra mesta, do OC Nivy, Eurovea. Na prechádzky určite oceníte blízkosť Medickej záhrady.

Cena:

- 1.900,-Eur mesačné nájomné bytu + 150,-Eur mesačné nájomné parking + 250,-Eur energie

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

PaedDr. Eva Gajdošová

0907 816 704

eva.gajdosova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PaedDr. Eva Gajdošová

Telefón:

+421907816704

E-mail:

eva.gajdosova@nestgroup.sk

