



PREDANÉ Väčší 3-izbový byt 94 m² s veľkou loggiou, Stupava



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok kolaudácie:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	94 m ²	Celková plocha:	94 m ²
Zastavaná plocha:	97 m ²	Plocha loggie:	10 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3.11 m ²
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka exkluzívne na predaj pekný veľký 3-izbový byt s loggiou v širšom centre Stupavy na ul. Cementárska.

Ponúkame na predaj krásny a veľký 3-izbový byt s loggiou, situovaný v širšom centre Stupavy na ul. Cementárska.

Rozloha: 84 m² + loggia 10 m²

Charakteristika: Tento byt sa nachádza v atraktívnom bytovom dome Agátky, kde sa spája mestský život s nádhernou prírodou Malých Karpát. Ideálne miesto pre rodiny, páry, ale aj jednotlivcov.

Obývacia izba orientovaná na juh vás očarí svetlosťou a priestrannosťou, prepojená s veľkou, kompletne zariadenou kuchyňou. Denná časť bytu má rozlohu viac ako 34 m². Spálňa a detská izba sú orientované na západ s prístupom na loggiu, z ktorej je výhľad na uzavreté detské ihrisko.

Byt ponúka množstvo úložného priestoru v podobe vstavaných roldor skríň a je rozdelený na dennú a nočnú časť. K dispozícii je priestranná kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

K bytu prislúcha murovaná pivnica a garážové parkovacie miesto, zabezpečujúce pohodlné parkovanie.

Výhody bytu:

- nadštandardná výmera
- množstvo úložného priestoru
- orientácia na dve svetové strany
- veľká loggia s výhľadom na detské ihrisko
- prislúchajúca pivnica
- parkovanie v garáži
- súkromné detské ihrisko
- vonkajší výbeh pre psíkov
- spoločná terasa
- skvelá dostupnosť do Bratislavy
- okolitá príroda Malých Karpát

Lokalita: Stupava sa pýši krásnou prírodou a bohatými možnosťami na aktívny život. V blízkosti nájdete cyklotrasu a turistické chodníky, a taktiež zámocký park. Mesto ponúka všetko potrebné pre pohodlný život – obchody, reštaurácie, školy a športové aktivity. Rýchla dostupnosť do Bratislavy len 20 minút autom a pravidelné MHD spojenia.

Cena: 224.000,-€ + 15.000,-€ garážové parkovacie miesto

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky nájdete na našej webovej stránke www.nestgroup.sk. Ak

túžite po harmonickom bývaní v spojení s prírodou, neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Juríková

Telefón :

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

