



4-IZB. BYT v RD S TERASAMI V SÚKROMNOM AREÁLI S BAZÉNOM



395 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	131 m ²
Úžitková plocha:	131 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	104 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITNÁ KANCELÁRIA NESTGROUP PONÚKA NA PREDAJ 4-IZBOVÝ BYT S TERASOU V PROJEKTE HRADSKÁ LIVING, V UZAVRETOM AREÁLI.

Dom vašich snov sa teraz môže stať skutočnosťou!

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom priestranného 4-izbového bytu, ktorý sa nachádza v atraktívnej lokalite. Tento byt je rozdelený do 3 podlaží, čo zaručuje maximálne súkromie a pohodlie pre celú rodinu.

Dispozičné riešenie bytu:

1.PP - priestranná spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou, ideálne na oddych a relax, s priamym

vstupom na súkromnú prestrešenú terasu.

1.NP - svetlá a vzdušná obývacia izba spojená s modernou kuchyňou, ktorá disponuje výstupom na terasu. Táto terasa je ideálnym miestom na posedenie s rodinou či priateľmi. Na tomto poschodí sa nachádza aj hosťovská toaleta pre väčšie pohodlie návšteví.

2.NP - dve samostané izby, ktoré ponúkajú flexibilitu pre detskú izbu, pracovňu či hosťovské izby. Kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou zabezpečuje komfort pre všetkých obyvateľov.

Výhody bytu:

- moderné dispozičné riešenie*
- elektrické podlahové kúrenie*
- termostaty v každej izbe*
- terasa na relax a vonkajšie posedenie*
- predpríprava na el. žalúzie*
- predpríprava na klimatizáciu*
- inteligentné ovládanie vstupnej brány*
- vlastné parkovanie*
- predpríprava na autonabíjačky*
- priestranný areál plný zelene*
- spoločný bazén a altánok s grilom*
- parkovacie miesta pred domom*
- komunitné záhrady*
- tichá lokalita s dobrou dostupnosťou do centra mesta*
- blízkosť škôl, obchodov, celkovej občianskej vybavenosti, Vrakunský lesík v tesnej blízkosti*

Atmosféru komunitného bývania dotvára PRIVÁTNA ZÁHRADA, BAZÉN A ALTÁNOK S GRILOM.

Cena: 395.000,-€

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Juríková

0918965881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

