

SKOLAUDOVANÉ | 4- IZBOVÉ BYTY S TERASAMI A BAZÉNOM| 14 BYTOV



399 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Hradská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*131 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet terás:*	*3*
Úžitková plocha:	*131 m^2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Zastavaná plocha:	*131 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*104 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HRADSKÁ LIVING: SKOLAUDOVANÝ PROJEKT, 14 BYTOV - PREDAJ SPUSTENÝ! 4 IZBY, TERASY, BAZÉN A 2 PARKOVACIE MIESTA V CENE!

HOTOVÝ PROJEKT. LEN 14 BYTOV. TERAZ MÁTE MOŽNOSŤ VYBRAŤ SI TEN SVOJ.

Hľadáte moderné bývanie, ktoré spája priestor rodinného domu, súkromie a výhody mestského života?

Predstavujeme vám HRADSKÁ LIVING – skolaudovaný rezidenčný projekt v Bratislave – Vrakuni, ktorý

tvorí iba 14 bytov.

Nemusíte čakať na dokončenie výstavby. Projekt je už skolaudovaný a teraz prichádza príležitosť vybrať si bývanie podľa vlastných predstáv.

Zabudnite na predstavu klasického bytu v bytovom dome. Tu získate priestor rozložený na troch podlažiach, vlastné terasy, moderné technológie a zázemie, ktoré vám spríjemní každý deň.

A k tomu spoločný bazén, altánok s grilom a dve parkovacie miesta v cene.

ŠPECIÁLNA CENA 399 000 € VRÁTANE 2 PARKOVACÍCH MIEST PLATÍ DO 31. 12. 2026.

PREČO HRADSKÁ LIVING?

- skolaudovaný projekt – hotové bývanie bez čakania na dokončenie projektu.

- len 14 bytov – komornejší rezidenčný projekt s dôrazom na súkromie.

- práve spustený predaj – príležitosť vybrať si byt v rámci projektu.

- 4-izbový mezonet – priestor na troch podlažiach s pocitom bývania v rodinnom dome.

- tri terasy – miesto na rannú kávu, oddych aj stretnutia s priateľmi.

- spoločný bazén a altánok s grilom – letná pohoda priamo v areáli.

- 2 parkovacie miesta v cene – pohodlné parkovanie bez každodenného hľadania miesta.

- energetický certifikát A – moderné bývanie s dôrazom na energetickú efektívnosť.

NIE JE TO LEN BYT. JE TO VÁŠ VLASTNÝ PRIESTOR NA ŽIVOT.

Predstavte si ráno na vlastnej terase, pokojné večery s rodinou a leto, počas ktorého máte bazén len pár krokov od svojho domova.

Hradská Living prináša kombináciu priestoru, súkromia a pohodlia, ktorú v klasickom bytovom dome nájdete len ťažko.

Byt je rozdelený do troch podlaží, vďaka čomu má každá časť domácnosti svoj vlastný priestor.

1. PP – SÚKROMIE A ODDYCH

- spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou

- priamy vstup na prestrešenú terasu

- oddelená súkromná zóna na relax a pokoj

1.NP. – SRDCE DOMOVA

- svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou

- priamy vstup na terasu

- samostatná toaleta pre návštevy

- ideálne miesto na rodinné chvíle, spoločné večere aj posedenia s priateľmi

2.NP – PRIESTOR PRE VAŠE PLÁNY

- dve samostatné izby

- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou

- detské izby, pracovňa alebo hosťovská izba? Dispozíciu využijete podľa toho, čo práve potrebujete.

VÁŠ VLASTNÝ LETNÝ REŽIM

Súčasťou uzavretého areálu je spoločný bazén, altánok s grilom, zelené plochy a komunitné záhrady.

Vytvorte si miesto, kde si oddýchnete po práci, strávite príjemné chvíle s rodinou a užijete si leto bez potreby odchádzať z mesta.

MODERNÉ TECHNOLÓGIE A PRAKTICKÉ VYBAVENIE

- energetický certifikát A

- elektrické podlahové vykurovanie

- samostatné termostaty v každej izbe

- príprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie

- inteligentné ovládanie vstupnej brány

- príprava na nabíjanie elektromobilov

- videovrátnik

- optické pripojenie

Byty sa predávajú v stave holobytu s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv. Fotografie zariadeného interiéru predstavujú inšpiráciu pre budúce zariadenie.

LOKALITA: BRATISLAVA – VRAKUŇA

Hradská ulica ponúka praktické spojenie mestského života a pokojnejšieho bývania. V dosahu máte občiansku vybavenosť, obchody, školy aj možnosti na oddych v prírode.

Získate bývanie s atmosférou rodinného domu bez toho, aby ste sa museli vzdať života v Bratislave.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Projekt: Hradská Living

Lokalita: Hradská ulica, Bratislava – Vrakuňa

Typ nehnuteľnosti: 4-izbový mezonetový byt

Stav projektu: skolaudovaný

Počet bytov v projekte: 14

Úžitková plocha: 131 m²

Podlahová plocha: 104 m²

Počet podlaží: 3

Počet terás: 3

Parkovanie: 2 parkovacie miesta v cene

Energetický certifikát: A

Stav bytu pri predaji: holobyt

ŠTARTUJE PREDAJ. VYBERTE SI SVOJE BÝVANIE.

Štrnásť bytov. Jeden komorný rezidenčný projekt. A príležitosť nájsť si bývanie, ktoré ponúka viac než len štyri steny.

Cena 399 000 € vrátane dvoch parkovacích miest platí do 31. 12. 2026.

Ak hľadáte moderné bývanie s terasami, bazénom a priestorom pre celú rodinu, Hradská Living by ste si nemali nechať ujsť.

Dohodnite si obhliadku a príďte spoznať projekt osobne.

Kontakt: Veronika Juríková
0918 965 881

✉ *veronika.jurikova@nestgroup.sk*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Juríková***
Telefón : ***0918965881***
E-mail: ***veronika.jurikova@nestgroup.sk***