



4-IZBY, TERASA, BAZÉN, PARKING - 399.000,-€ IBA DO KONCA ROKA



399 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	131 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	3
Úžitková plocha:	131 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	131 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	104 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LEN DO 31. 12. 2026: 399 000 € VRÁTANE 2 PARKOVACÍCH MIEST! | 4-IZBOVÉ BÝVANIE S TERASAMI, BAZÉNOM A SÚKROMÍM | BRATISLAVA - VRAKUŇA

4 IZBY • 3 PODLAŽIA • TERASY • BAZÉN • 2 PARKOVACIE MIESTA V CENE

Nie, toto nie je obyčajný byt.

A nie, na vlastný bazén nemusíte mať dom za mestom.

V Bratislave – Vrakuňi na vás čaká bývanie, ktoré kombinuje to najlepšie z oboch svetov: priestor a súkromie rodinného domu, pohodlie novostavby a mestský život na dosah.

A teraz prichádza dôvod, prečo nečakať:

▣ IBA DO 31. 12. 2026: 399 000 €

VRÁTANE 2 PARKOVACÍCH MIEST

Tri podlažia. Štyri izby. Viacero terás. Uzavretý areál. Spoločný bazén. Altánok s grilom. Bývanie, ktoré nevyzerá ako ďalší byt v ponuke. Pretože ním ani nie je.

VITAJTE V HRADSKÁ LIVING

Predstavte si ráno, keď si kávu nevychutnáate pri okne, ale na vlastnej terase.

Predstavte si leto, keď nemusíte baliť pol domácnosti k vode – stačí vyjsť z domu k bazénu.

Predstavte si večer s priateľmi pri grile, zatiaľ čo deti sa bezpečne hrajú v uzavretom areáli.

A teraz si predstavte, že toto všetko máte stále v Bratislave.

TOTO NIE JE BYT. TOTO JE VÁŠ VLASTNÝ VERTIKÁLNY DOM.

▣ AJ TAKTO MÔŽE VYZERAŤ VÁŠ NOVÝ DOMOV!

Predstavte si, že sa práve pozeráte na svoj budúci byt. Moderný interiér, premyslené detaily, vzdušný priestor a atmosféra domova, do ktorého sa budete každý deň tešiť.

Fotografie zariadeného interiéru vám ukazujú jednu z možností, ako si môžete svoje nové bývanie zariadiť. Fantázii sa medze nekladú – finálnu podobu interiéru si môžete prispôbiť vlastnému vkusu a predstavám. Vy si vyberáte štýl. Vy tvoríte atmosféru. Vy rozhodujete, ako bude vyzeráť váš nový domov.

BYTY SA PREDÁVAJÚ V STAVE HOLOBYTU S MOŽNOSŤOU DOKONČENIA PODĽA VAŠICH PREDSTÁV

1. PODLAŽIE: VAŠA SÚKROMNÁ ZÓNA

Spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou.

Priamy vstup na prestrešenú terasu.

Miesto, kde môžete vypnúť, zavrieť dvere a mať pokoj od celého sveta.

2. PODLAŽIE: TU SA BUDE ŽIŤ

Svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou.

Priestor na rodinné večere, filmové večery aj návštevy, ktoré sa nebudú chcieť ponáhľať domov.

Z obývačky vyjdete priamo na terasu – ideálne miesto na rannú kávu, letné raňajky alebo večerný pohár vína.

Samostatná toaleta pre návštevy je samozrejmosťou.

3. PODLAŽIE: IZBY, KTORÉ SA PRISPÔSOBIA VÁM

Dve samostatné izby môžu byť detskými izbami, pracovňou, hosťovskou izbou, herňou alebo čímkoľvek, čo práve potrebujete.

K tomu kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

Vy rozhodujete, ako bude váš domov vyzerieť.

BAZÉN? ÁNO. V BRATISLAVE? ÁNO.

V uzavretom areáli máte k dispozícii:

- spoločný bazén na letné osvieženie,*
- altánok s grilom,*
- zelené plochy a komunitné záhrady,*
- priestor na oddych aj stretnutia,*
- atmosféru, ktorú v klasickom bytovom dome jednoducho nezažijete.*

Dovolenka nemusí začínať na letisku. Niekedy stačí vyjsť na terasu.

MODERNÉ BÝVANIE BEZ ZBYTOČNÝCH KOMPROMISOV

- novostavba s energetickým certifikátom A,*
- elektrické podlahové vykurovanie,*
- samostatné termostaty v každej izbe,*
- príprava na klimatizáciu,*
- príprava na elektrické žalúzie,*
- inteligentné ovládanie vstupnej brány,*
- príprava na nabíjanie elektromobilov,*
- videovrátnik*
- optické pripojenie.*

PREČO PRÁVE TOTO BÝVANIE?

- ✓ *Chcete priestor rodinného domu, ale nechcete odísť z Bratislavy.*
- ✓ *Chcete terasu, bazén a súkromie.*
- ✓ *Chcete novostavbu s modernými technológiami.*
- ✓ *Chcete mať všetko svoje – bez rekonštrukcie a kompromisov.*
- ✓ *Chcete parkovať pohodlne a bez každodenného hľadania miesta.*
- ✓ *Chcete bývanie, ktoré má charakter.*

LOKALITA: VRAKUŇA

Hradská ulica ponúka praktické spojenie mestského života a pokoja. Obchody, školy, občianska vybavenosť aj Vrakunský lesík máte na dosah.

Do mesta blízko. Domov ešte bližšie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Typ: 4-izbový byt v rezidenčnom projekte

Lokalita: Hradská, Bratislava – Vrakuňa

Úžitková plocha: 131 m²

Podlahová plocha: 104 m²

Počet izieb: 4

Stav: novostavba

Energetický certifikát: A

Vonkajší priestor: terasy

Parkovanie: 2 parkovacie miesta v cene

▣ **CENA, KTORÁ PLATÍ LEN DO KONCA ROKA** ▣

399. 000 ,- € VRÁTANE 2 PARKOVACÍCH MIEST

Po 31. 12. 2026 už táto ponuka nemusí byť dostupná za rovnakých podmienok.

Ak hľadáte obyčajný byt, máte ich na trhu desiatky.

Ak hľadáte bývanie, ktoré vás bude baviť každý deň, práve ste ho našli.

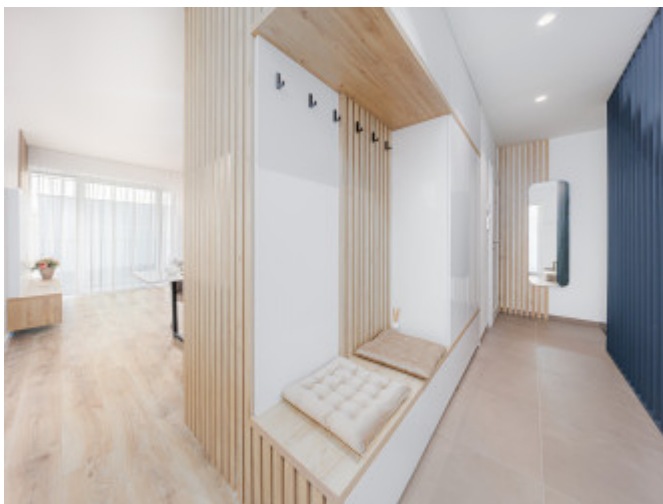
Zavolajte a dohodnite si obhliadku.

Možno práve tu zistíte, že svoj vysnívaný dom nemusíte hľadať za Bratislavou.

Kontakt: Veronika Juríková

▣ 0918 965 881

✉ veronika.jurikova@nestgroup.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Juríková

Telefón :

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

