

PREDANÉ 4-izbový rodinný dom, Senec



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Škovrančia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	255 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	6 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Rok kolaudácie:	2017	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	90 m ²	Telefón:	áno
Terasa plocha:	20 m ²	Internet:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený 4 izbový rodinný dom v novovybudovanej lokalite Nová Tehelňa v meste Senec. Napojenie na diaľnicu D1 do 2 min.

Informácie o nehnuteľnosti:

- dom je súčasťou dvojdomu
- kolaudácia r. 2017
- pozemok 255 m²
- úžitková plocha domu 90 m²
- zastavaná plocha 105 m²
- záhradný domček (3x2m s elektrikou a svetlom)
- chodníky okolo domu
- prekrytá terasa 20 m²
- výborná dispozícia
- záhrada s JZ orientáciou
- automatický závlahový systém trávnik
- okrasná výsadba v záhrade aj pred domom
- murovaný a drevený vyvýšený záhon
- parkovanie pre 2-3 automobily

Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená. Súčasťou domu je:

- alarm a kamerový systém
- exteriérové žalúzie
- klimatizácia
- kuchyňa vybavená vstavanými spotrebičmi- mikrovlnná rúra, trúba, indukčná varná doska, chladnička, umývačka riadu
- vstavané skrine na mieru

Technické informácie

- postavený z pálenej tehly
- železobetónový strop
- strecha z fatrafolu
- IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia
- nízkoenergetická stavba, náklady do 100€/mes.
- plastové okná s ochranným trojsklom
- vykurovanie podlahové teplovodné
- TÚV je zabezpečená plynovým kotlom zn. Junkers

Dispozícia:

Po vstupe do domu sa nachádzame v zádverí domu, kde sa nachádza pozdĺž jednej steny vstavaná šatníková skriňa. Smerom vpred sa dostávame do priestoru kuchyne prepojenej s jedálenskou časťou a obývacou miestnosťou. Vedľa sa nachádza spálňa so šatníkovou skriňou na mieru. Výstup na terasu a záhradu vedie z obývačky aj zo spálne. V ľavej časti domu sa nachádzajú 2 samostatné izby (jedna pracovňa vkusne dotvorená zeleňou pre príjemné pracovné prostredie a jedna hostovská izba), kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, samostatné priestranné WC s umývadlom a bidetovou sprškou a technická miestnosť / špajza s úložným priestorom.

Lokalita

Senec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, nákupné možnosti, služby ako banky, pošta, kaviarne, reštaurácie, kataster, úrady, detské ihriská a športoviská, zelené parky pre príjemné prechádzky, Senecké jazerá a cyklochodník (Senec - Bernolákovo - Ivanka pri Dunaji -

Bratislava), dostupnosť do 5 min.

čerpacia stanica - 1 min.

Kaufland, lekáreň, AlzaBox, Lidl - 3 min.

centrum mesta - 5 min.

Cena nehnuteľnosti je 280 000€ vrátane provízie RK. V cene je zahrnutý kompletný právny a poradenský servis.

V prípade potreby Vám bezplatne porovnáme a vybavíme najlepšie podmienky hypotekárneho úveru, spolupracujeme so všetkými bankovými spoločnosťami.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, kontaktujte ma pre dohodnutie obhliadky.

Ing. Barbora Plačková

0911 275 015

barbora.plackova@nestgroup.sk

Teším sa na stretnutie s Vami!

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Barbora Plačková

Telefón:

+421911275015

E-mail:

barbora.plackova@nestgroup.sk

