

PREDANÉ priestranný 3 izb. byt Belveder - možnosť odpočtu DPH



Rezervované

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Kláry Jarunkovej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*102.88 m^2*
Zastavaná plocha:	*116.86 m^2*
Podlahová plocha:	*96.45 m^2*
Skladová plocha:	*6.43 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2019*
Rok kolaudácie:	*2019*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*116.86 m^2*
Plocha loggie:	*13.98 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*2*
Plocha garáže:	*24 m^2*
Pivnica plocha:	*6.43 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na PREDAJ 3i. byt s celkovou výmerou 116 m2 v novostavbe.

BYT
Celková výmera je 116,86 m2 (96,45 m2 byt, loggia 13,98 m2,pivnica 4,68 m2, sklad 1,75 m2)

Tento priestranný byt sa nachádza na 3. poschodí zo 6. s výťahom s panoramatickým výhľadom na Urpín. Veľkorysá loggia poslúži na posedenie s rodinou či priateľmi. Výhodou bytu je orientácia na dve svetové strany, vďaka čomu je v byte dostatok denného svetla počas celého dňa. Byt bol dokončený v kvalitnom nadštandarde: veľkoformátové okná zn. Rehau, kvalitná laminátová podlaha, bezpečnostné a protipožiarne dvere, veľkoformátové obklady a dlažby, moderná kúpeľna vybavená vaňou a sprchovacím kútom zn. Laufen. Kuchyňa v štýle vintage je vybavená kuchynskou linkou značky Gorenje na mieru a doplnená dizajnovými zabudovanými spotrebičmi rovnakej zn. Gorenje.

Byt disponuje veľkou kuchyňou, obývacou izbou, dvoma samostatnými spálňami, kúpeľňou, samostatnou toaletou, vstupnou chodbou so zádverím, šatníkom, priestrannou loggiou a príslušenstvom mimo bytu – murovanou pivnicou s výmerou cca. 4,5 m2 a murovaným skladovacím priestorom pri výťahu s výmerou cca. 1,5 m2.

PARKOVANIE
K bytu je možné dokúpiť 2x parkovacie státie v garáži priamo v bytovom dome na -3 podlaží.

VÝHODY
+ priestranný, slnečný byt s pekným výhľadom pripravený na nasťahovanie,
+ kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi,
+ pokojná a bezpečná lokalita,
+ možný odpočet DPH,

** byt je bez tiarch, kúpou voľný ihneď k nasťahovaniu*

LOKALITA
Ojedinelá ponuka bývania v žiadanej časti Belveder ocenia aj náročnejší klienti. Táto lokalita poskytuje moderné, pokojné a bezpečné bývanie. Výborná dostupnosť do centra mesta, dobrá občianska vybavenosť alebo jazierko vedľa bytového domu, ktoré poslúži na prechádzky či relax, dopĺňajú komfort takéhoto bývania. V pešej dostupnosti nájdeme školy, škôlky, fitness centrum, kaviareň, potraviny, reštaurácie, nemocnicu a iné služby.

CENA
Cena zahŕňa 2x pivničnú kobku a kuchynskú linku vybavenú zabudovanými spotrebičmi - info v RK
Možnosť dokúpiť 2x parkovacie státie v podzemnej garáži
(možnosť odpočtu DPH)

** cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, komplexný právny servis*

V prípade záujmu kontaktujte makléra:
Denisa Živická
+421 903 380 595
denisa.zivicka@nestgroup.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Denisa Živická***
Telefón : ***+421903380595***
E-mail: ***denisa.zivicka@nestgroup.sk***