



PREDANÉ priestranný 3 izb. byt Belveder - možnosť odpočtu DPH



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Kláry Jarunkovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2019
Úžitková plocha:	102.88 m ²	Rok kolaudácie:	2019
Zastavaná plocha:	116.86 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	96.45 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	6.43 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	116.86 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	13.98 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet garáží:	2
Typ budovy:	zmiešané	Plocha garáže:	24 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	6.43 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	2
Garáž:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka **EXKLUZÍVNE** na **PREDAJ 3i. byt** s celkovou výmerou 116 m² v novostavbe.

BYT

Celková výmera je 116,86 m² (96,45 m² byt, loggia 13,98 m², pivnica 4,68 m², sklad 1,75 m²)

Tento priestranný byt sa nachádza na 3. poschodí zo 6. s výťahom s panoramatickým výhľadom na Urpín. Veľkorysá loggia poslúži na posedenie s rodinou či priateľmi. Výhodou bytu je orientácia na dve svetové strany, vďaka čomu je v byte dostatok denného svetla počas celého dňa. Byt bol dokončený v kvalitnom nadštandarde: veľkoformátové okná zn. Rehau, kvalitná laminátová podlaha, bezpečnostné a protipožiarne dvere, veľkoformátové obklady a dlažby, moderná kúpeľňa vybavená vaňou a sprchovacím kútom zn. Laufen. Kuchyňa v štýle vintage je vybavená kuchynskou linkou značky Gorenje na mieru a doplnená dizajnovými zabudovanými spotrebičmi rovnakej zn. Gorenje.

Byt disponuje veľkou kuchyňou, obývacou izbou, dvoma samostatnými spálňami, kúpeľňou, samostatnou toaletou, vstupnou chodbou so zádverím, šatníkom, priestrannou loggiou a príslušenstvom mimo bytu - murovanou pivnicou s výmerou cca. 4,5 m² a murovaným skladovacím priestorom pri výťahu s výmerou cca. 1,5 m².

PARKOVANIE

K bytu je možné dokúpiť 2x parkovacie státie v garáži priamo v bytovom dome na -3 podlaží.

VÝHODY

- + priestranný, slnečný byt s pekným výhľadom pripravený na nasťahovanie,
- + kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi,
- + pokojná a bezpečná lokalita,
- + možný odpočet DPH,

* byt je bez tiarch, kúpou voľný ihneď k nasťahovaniu

LOKALITA

Ojedinelá ponuka bývania v žiadanej časti Belveder ocenia aj náročnejší klienti. Táto lokalita poskytuje moderné, pokojné a bezpečné bývanie. Výborná dostupnosť do centra mesta, dobrá občianska vybavenosť alebo jazierko vedľa bytového domu, ktoré poslúži na prechádzky či relax, dopĺňajú komfort takéhoto bývania. V pešej dostupnosti nájdeme školy, škôlky, fitness centrum, kaviareň, potraviny, reštaurácie, nemocnicu a iné služby.

CENA

Cena zahŕňa 2x pivničnú kobku a kuchynskú linku vybavenú zabudovanými spotrebičmi - info v RK
Možnosť dokúpiť 2x parkovacie státie v podzemnej garáži
(možnosť odpočtu DPH)

* cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, komplexný právny servis

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Denisa Živická

+421 903 380 595

denisa.zivicka@nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Denisa Živická
+421903380595
denisa.zivicka@nestgroup.sk

