



PREDANÉ pekný priestranný 3-izbový byt s loggiou, Žilina-Hájik



Rezervované

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Baničova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73 m ²
Úžitková plocha:	73 m ²	Plocha loggie:	3.33 m ²
Zastavaná plocha:	73 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	73 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Skladová plocha:	5 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka exkluzívne na predaj pekný 3-izbový byt 73 m2 so zasklenou loggiou na ul. Baničova vo vyhľadávanej lokalite Hájik.

Rozloha:

úžitková plocha: 73 m2

Charakteristika:

Tento pekný a priestranný 3-izbový byt je situovaný na 2. poschodí bytového domu s výťahom vo vyhľadávanej lokalite Hájik, ktorá je ideálnou voľbou pre rodinné bývanie. Byt prešiel rekonštrukciou, kde rekonštrukciu zahŕňa: čiatočná elektroinštalácia, nové jadro, nová kuchynská linka, výmena plastových okien, výmena podláh, nová kúpeľňa a toaleta, obnova a zasklenie loggie.

Bytový dom je tiež zrekonštruovaný a ponúka príjemné bývanie v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Za bytovým domom sa nachádza detské ihrisko, či workoutové ihrisko, ale taktiež altánok, kde si môžete príjemne posedieť a porozprávať sa s priateľmi či so susedmi v okolí, kým sa Vaše deti budú hrať v pieskovisku či na šmyklávke.

Dispozične byt pozostáva z: veľkej vstupnej haly, priestrannej obývacej izby (Z), zo samostatnej kuchyne s výstupom na zasklenú loggiu (V), spálne a samostatnej izby (V), kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety.

K bytu prislúcha väčšia pivnica.

Pred bytovým domom je zatiaľ bezproblémové bezplatné parkovanie (príprava parkovacej politiky).

Lokalita: Lokalita Hájik je vyhľadávaná lokalita nielen pre mladých, ale aj pre rodiny s deťmi. Svojou občianskou vybavenosťou, ako sú škola, škôlka, potraviny, pizzeria, Tesco a pod. spĺňa kritériá na pohodlné bývanie v rámci mesta. Za bytovým domom je pekne upravený vnútroblok s detským ihriskom. V tesnej blízkosti nájdete aj zastávku MHD s dobrým napojením do centra mesta.

Cena:

Cena nehnuteľnosti je 153.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho poradenstva

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke www.nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Juríková

0918965881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

