



PREDANÉ Predaj 1-izbový byt Lamač



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Heyrovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	35.26 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	35.26 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	35.26 m ²	Poschodie:	3
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	35.26 m ²
Počet izieb:	1	Orientácia:	Východ
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 1-izbový byt s 2 balkónmi a bezproblémovým parkovaním v Bratislave-Lamač.

Rozloha: 35,26 m2 + balkón 2x + pivničná kobka

Charakteristika:

Byt je situovaný na 3. poschodí v zateplenom zrekonštruovanom bytovom dome.

Ide o útulný 1-izbový byt s vymenenými plastovými oknami a vkusnou podlahou. K bytu prislúcha aj pivničná kobka. Predáva sa čiastočne zariadený.

Byt je ideálny ako štartovacie bývanie pre mladých alebo pre jednotlivca, ktorý hľadá pokojné bývanie v obľúbenej mestskej časti Lamač. Ideálne ako investícia.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba - samostatná kuchyňa s výstupom na balkón - samostatná izba s výstupom na balkón - kúpeľňa s toaletou

Výhody:

- bezpečný vstup (moderný vstupný systém na čip zaručuje vyššiu úroveň bezpečnosti)
- 2 moderné výtahy
- východná orientácia
- bezproblémové parkovanie
- byt sa nachádza v tichej časti s množstvom zelene

Tento byt je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú kompaktné a efektívne bývanie v Bratislave, ktoré kombinuje komfort, dostupnosť a príjemné prostredie. Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Lokalita:

Lamač je atraktívna mestská časť Bratislavy, známa svojím pokojom a množstvom zelene, ideálna pre tých, ktorí hľadajú rovnováhu medzi mestským životom a prírodou. Ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta a na diaľnicu D2. V Lamači nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, reštaurácií, kaviarní, zdravotníckych zariadení a škôl.

Cena:

Cena nehnuteľnosti je 135.000 Eur vrátane provízie a kompletného odborného servisu. Nehnuteľnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru. Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.

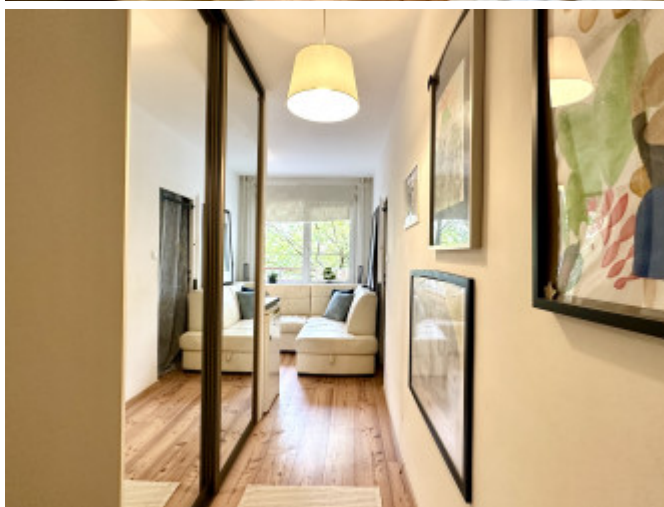
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Ing. Barbora Plačková

+421 911 275 015

barbora.plackova@finsta.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Barbora Plačková

Telefón :

+421911275015

E-mail:

barbora.plackova@nestgroup.sk

