



REZERVOVANÉ príjemný 2-izbový byt v Slnčniciach, Petržalka



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Zastavaná plocha:	62 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj príjemný 2-izbový byt na Žltej ulici v Bratislave - Petržalke v obľúbenom projekte Slnčnice - Viladomy.

Nehnutelnosť je možné odkúpiť aj ako investičnú nehnuteľnosť s nájomcom.

Byt je orientovaný do vnútrobloku s výhľadom na zeleň a fontánu. Priamo pred bytovým domom sa nachádza zastávka MHD. V budove je aj príjemná kaviareň s reštauráciou. Celkovo projekt prináša vynikajúcu občiansku vybavenosť.

- celková výmera 62,08 m² s terasou 8,97 m²
- 4./6.poschodí, výťah

- kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, elektrickej rúry, mikrovlnnej rúry, chladničky, mrazničky, jedálenským stolom so stoličkami

- vstavané skrine, sieťky na oknách

- obývacia izba je spojená s kuchyňou, spálňa
- výstup na terasu je z obývacej izby a spálne
- kúpeľňa s vaňou a WC.

Lokalita:

- kompletná občianska vybavenosť v rámci komplexu: obchody, škôlka, lekáreň, potraviny, kaviareň, detské ihrisko, služby

- v tesnej blízkosti sa nachádza hrádza, ktorá poskytuje dostatočný priestor na športovanie a relax. Osviežiť sa môžete v areáli vodných športov Čunovo či Rusovskom jazere.

- výborná dostupnosť do centra autom, MHD priamo pred komplexom, výborné napojenie na diaľnicu a obchvat.

Cena nehnuteľnosti: 235.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho poradenstva

pivničná kobka: 4.900,-EUR

garážové státie: 20.000,-EUR

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

PaedDr. Eva Gajdošová

0907 816 704

eva.gajdosova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PaedDr. Eva Gajdošová

Telefón:

+421907816704

E-mail:

eva.gajdosova@nestgroup.sk

