

PREDANÉ 3-izbový byt v pôvodnom stave na ul. Čiernovodská, Vrakuňa



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Čiernovodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Podlahová plocha:	65 m ²	parkovanie:	
Skladová plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	65 m ²
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 3-IZBOVÝ byt s loggiou, bezproblémové parkovanie, pôvodný stav, Vrakuňa.

Rozloha: 65 m²

Charakteristika:

Byt je situovaný na 8. poschodí v zateplenom zrekonštruovanom bytovom dome.

Tento byt je v pôvodnom stave, a tak sa pre budúceho majiteľa stáva ideálnou možnosťou na rekonštrukciu bytu podľa vlastných predstáv.

Ide o priestranný 3-izbový byt, ktorý disponuje samostatnou kuchyňou, obývacou izbou, s 2 samostatnými izbami a veľkou halou.

Tento byt poskytuje ideálne bývanie pre rodiny s deťmi vďaka blízkosti materskej a základnej školy.

Parkovanie:

Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie.

K bytu prislúcha aj pivnica.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba - priestranná hala - samostatná kuchyňa s výstupom na loggiu - 3x samostatná izba - kúpeľňa - samostatná toaleta.

V prípade záujmu vieme zabezpečiť konzultáciu a kompletnú realizáciu rekonštrukcie bytu.

Výhody:

- možnosť prerobenia bytu podľa vlastných predstáv*
- dobrá dispozícia*
- 65 m²*
- lokalita s kompletným občianskym vybavením*
- dobrá dostupnosť do centra*
- blízkosť lesoparku*
- bezproblémové parkovanie*
- blízkosť zastávky MHD*

Lokalita:

Vrakuňa je lokalita s kompletným občianskym vybavením. V pešej dostupnosti tu nájdete školu, škôlku, poštu, reštaurácie, kaviarne, banky, zdravotné stredisko, detské ihriská a pod.

Jej neodmysliteľnou časťou je Vrakunský lesopark, kde môžete stráviť celé dni s deťmi na preliezkach, v parku, či sa zrelaxovať cyklistikou v okolí ramena Malého Dunaja.

Cena:

Cena nehnuteľnosti je 153.000 Eur vrátane provízie a kompletného odborného servisu.

Nehnuteľnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Juríková

Telefón :

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

