



PRENAJATÉ príjemný 2-izbový byt v Slnčniciach, Petržalka



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Zastavaná plocha:	62 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka **EXKLUZÍVNE** na prenájom príjemný 2-izbový byt na Žltej ulici v Bratislave - Petržalke v oblúbenom projekte Slnčnice - Viladomy.

Byt:

- celková výmera 62,08 m² s terasou 8,97 m²
- 4./6.poschodí, výťah

- kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, elektrickej rúry, mikrovlnnej rúry, chladničky, mrazničky, jedálenským stolom so stoličkami

- vstavané skrine, sieťky na oknách
- obývacia izba je spojená s kuchyňou, spálňa
- výstup na terasu je z obývacej izby a spálne
- kúpeľňa s WC.

Lokalita:

- kompletná občianska vybavenosť v rámci komplexu: obchody, škôlka, lekáreň, potraviny, kaviareň, detské ihrisko, služby

- v tesnej blízkosti sa nachádza hrádza, ktorá poskytuje dostatočný priestor na športovanie a relax. Osviežiť sa môžete v areáli vodných športov Čunovo či Rusovskom jazere.

- výborná dostupnosť do centra autom, MHD priamo pred komplexom, výborné napojenie na diaľnicu a obchvat.

Cena:

- 595,- EUR mesačné nájomné byt +175,- EUR energie vrátane káblovej TV, internetu

- 60,- EUR mesačné nájomné garáž + pivnica

- 1 x depozit vo výške 1.000 Eur

- provízia pre RK

Byt je k dispozícii od 1.10.2024.

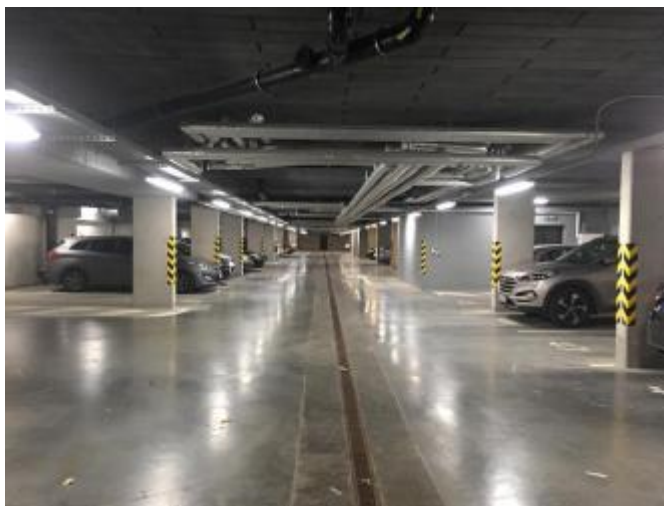
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

PaedDr. Eva Gajdošová


0907 816 704



eva.gajdosova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.





S4 BYTOVÝ DOM 



42-05-1	
Podlažie	4. poschodie
Typ bytu	2+kk
Obsah bytu	42,00 m ²
Obsah balkóna	3,00 m ²
Obsah garáže	0,00 m ²
Obsah kúpeľne	4,00 m ²
Obsah kuchyne	4,00 m ²
Obsah obývacího priestoru	12,00 m ²
Obsah spálne	11,00 m ²
Obsah WC	1,00 m ²
Obsah šatníka	1,00 m ²
Obsah chodby	1,00 m ²
Obsah kúpeľne	4,00 m ²
Obsah kuchyne	4,00 m ²
Obsah obývacího priestoru	12,00 m ²
Obsah spálne	11,00 m ²
Obsah WC	1,00 m ²
Obsah šatníka	1,00 m ²
Obsah chodby	1,00 m ²

Projekt realizovaný spoločnosťou SUNECNICE, s.r.o. v Bratislave. Všetky údaje sú orientačné a nemajú právny charakter. Podrobnosti získate u makléra.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **PaedDr. Eva Gajdošová**
Telefón : **+421907816704**
E-mail: **eva.gajdosova@nestgroup.sk**

