



PREDANÉ 4i klimatizovaný byt, Farského, Petržalka



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Farského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	87.03 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3.672 m ²
Úžitková plocha:	87.03 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	87.03 m ²	Pivnica plocha:	1.66 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na PREDAJ priestranný 4i byt s loggiou na Farského ulici v Petržalke.

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome na 8/8 poschodí s výťahom. Poloha nehnuteľnosti prináša maximálny komfort bývania. Bytový dom je zabezpečený čipom.

Celková výmera bytu je 87,03 m² (3,672 loggia, pivnica 1,66 m²)

Dispozícia

Priestranná vstupná hala so vstavanou skriňou, vľavo obývacia izba, spálňa. Spálňa aj obývacia izba majú klimatizačnú jednotku. Oproti vstupu je kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. Napravo je kuchyňa s kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi - rúra, plynová varná doska, umývačka riadu,

mikrovlnná rúra. Ďalšie 2 samostatné izby možno využiť ako hostovskú, detskú izbu či priestranný šatník. Výstup na presklenú loggiu je z kuchyne. Bezpečnostné vstupné dvere do bytu značky ADLO. V byte sa nachádzajú vstavané skrine, ktoré zabezpečia dostatok úložného priestoru.

Orientácia bytu - kuchyňa - západ, obývačka, spálňa - východ

Lokalita

Lokalita disponuje vynikajúcou kompletnou občianskou vybavenosťou (Billa, školy, škôlky, detské ihriská, obchody, športoviská). Vynikajúca dostupnosť autom i MHD. Do Starého Mesta sa dostanete peši v priebehu pár minút. Priamo pred bytovým domom je vo vnútrobloku zeleň, preliezky, športoviská.

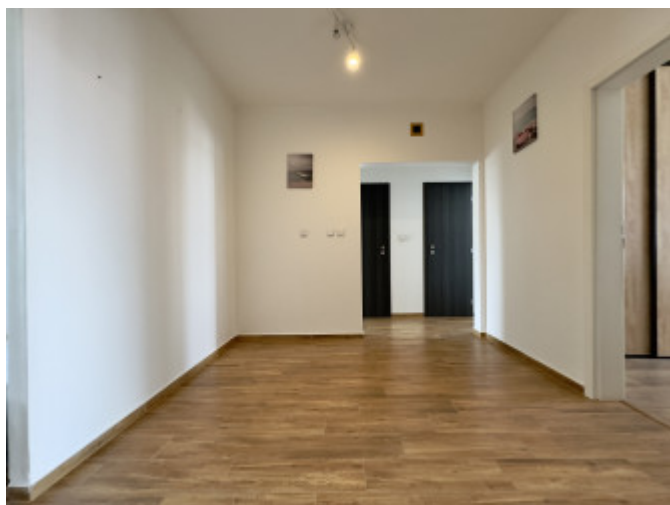
Cena nehnuteľnosti: 244.900,- EUR vrátane provízie a kompletného právneho poradenstva

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

PaedDr. Eva Gajdošová

0907 816 704

eva.gajdosova@nestgroup.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **PaedDr. Eva Gajdošová**
Telefón : **+421907816704**
E-mail: **eva.gajdosova@nestgroup.sk**

