

## PREDANÉ 3-i. RD priamo pod lesom v lokalite Podkerepušky



**Rezervované**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Záhorská Bystrica |
| Ulica:           | Podkerepušky                 |
| Druh:            | Domy                         |
| Typ domu:        | Rodinný dom                  |
| Typ:             | Predaj                       |
| Úžitková plocha: |                              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Status:           | rezervované        |
| Vlastníctvo:      | osobné             |
| Plocha pozemku:   | 422 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 160 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 56 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 130 m <sup>2</sup> |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Stav:                    | úplne prerobený    |
| Počet izieb:             | 3                  |
| Terasa:                  | áno                |
| Celková plocha:          | 160 m <sup>2</sup> |
| Vykurovanie - podlahové: | áno                |
| Optická sieť:            | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDANÉ** Realitná kancelária NestGroup ponúka na predaj 3-izbový dom s možnosťou prerobenia na 4-izbový situovaný priamo pod lesom v lokalite Podkerepušky, v mestskej časti Záhorská Bystrica.

#### Rozloha:

zastavaná plocha: 56 m<sup>2</sup>

úžitková plocha: 130 m<sup>2</sup> + terasa 30 m<sup>2</sup>

pozemok: 422 m<sup>2</sup>

Táto oblasť je ideálnym miestom pre všetkých, ktorí hľadajú miesto na únik pred mestským zhonom. Ponúka možnosť si naplno vychutnať pokoj a ticho, ktoré v dnešnej dobe tak veľmi chýba.

Dom bol skolaudovaný ako rekreačná nehnuteľnosť v roku 2020 a v roku 2023 prebehla na dome rekonštrukcia, ktorá zahŕňala: nové elektrické rozvody, nové elektr. podlahové kúrenie DEVI

(termostaty v každej izbe), nové podlahy, inštalácia optiky v celom dome, nová kuchyňa so spotrebičmi a taktiež nová sanita.

Dom je napojený na mestskú vodu, elektrinu a žumpu.

#### **Výhody domu:**

- veľký priestranný dom
- s možnosťou prerobenia na 4-izbový
- elektrické podlahové kúrenie, krb s prieduchmi po celom dome
- napojený na mestskú vodu
- žumpa
- optika
- parkovanie priamo vo dvore
- elektr. brána na diaľkové ovládanie
- krásne upravená záhrada
- v bezprostrednej blízkosti lesa
- s výhľadom na Pajštún a Devínsku Kobylu
- očarujúca príroda všade okolo vás
- možnosť zriadenia trvalého pobytu

#### **Dispozícia domu:**

vstupná chodba - priestranná obývacia izba s výstupom na terasu a do záhrady spojená s kuchyňou a jedálenským kútom - hostovská toaleta - schodisko - veľká spálňa s kúpeľňou s vaňou, sprchovým kútom a toaletou - veľká priestranná izba s možnosťou prerobenia na 2 samostatné izby.

**Dom je obklopený krásnou záhradou, ktorá vás láka na pikniky a letné grilovačky. Vďaka veľkej terase si môžete vychutnávať slnečné dni a hviezdne noci bez obmedzenia.**

Tento dom je viac ako len miesto na bývanie. Je to miesto, kde sa budú písať vaše rodinné príbehy. Miesto, kde sa zamilujete do ticha prírody a pokoja. Či už hľadáte miesto pre pokojný rodinný život alebo hľadáte miesto, kde sa môžete zrelaxovať a načerpať novú energiu, Podkorepušky sú tou pravou voľbou.

#### **Cena:**

Cena nehnuteľnosti je 349.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu  
Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! Staňte sa súčasťou malebnej oblasti Podkorepušky.

**V prípade záujmu kontaktujte makléra:**

**Veronika Juríková**

**0918 965 881**

**veronika.jurikova@nestgroup.sk**

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Veronika Juríková**

**0918965881**

**[veronika.jurikova@nestgroup.sk](mailto:veronika.jurikova@nestgroup.sk)**

