

PREDAJ VEĽKÝ 4-IZBOVÝ RD, DVOJGARÁŽ, POZEMOK 886 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Častá
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	200 m ²
Plocha pozemku:	886 m ²	Plocha garáže:	36 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	175 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na predaj moderný 4-izbový dvojpodlažný rodinný dom, ktorý je snom pre každého, kto túži po luxusnom bývaní v srdci prírody. Nachádza sa v obci Častá, kde sa spája pohodlný život s nekonečnými možnosťami pre aktívne trávenie voľného času.

Dom je obklopený nádhernou okolitou prírodou, ktorá vám ponúka únik z rušného mestského života a umožňuje Vám relaxovať a načerpať novú energiu. Je situovaný v tesnej blízkosti Malých Karpát, kde si môžete užívať prechádzky po lese či cyklistické a turistické trasy, ktoré vás zavedú do malebných kútov tejto oblasti.

Samotný dom je skutočným klenotom. Súčasné a elegantné prvky sa spájajú s praktickým a komfortným usporiadaním priestorov.

Podlahová plocha domu je 200 m², čo poskytuje dostatok miesta pre celú rodinu. Priestranné a svetlé izby vám umožnia vytvoriť si vlastný súkromný raj.

Dom je vybavený všetkými modernými zariadeniami. Tepelné čerpadlo Viessmann a podlahové kúrenie zabezpečia účinné a úsporné kúrenie počas chladných zimných mesiacov. K dispozícii je tiež možnosť zriadenia stropného chladenia, či príprava na 4x klimatizačnú jednotku, aby ste si mohli užívať príjemnú teplotu aj počas horúcich letných dní. Samozrejmosťou vybavenia tohto domu je tiež predpríprava na rekuperáciu či fotovoltiku.

Taktiež myslíme na vašu bezpečnosť a súkromie. Dom je vybavený modernou zabezpečovacou technikou, vrátane alarmu a predprípravou na elektrické žalúzie.

- novostavba kolaudovaná 02/2024
- priestranná denná časť domu
- úžitková plocha viac ako 200 m²
- predpríprava na krb
- predpríprava na el.žalúzie
- možnosť zriadenia stropného chladenia
- predpríprava na 4x klimatizácia
- predpríprava na fotovoltiku
- predpríprava na rekuperáciu
- predpríprava na alarm (spínače kontroly alarmu v hlavných oknách)
- tepelné čerpadlo
- pripojenie na všetky IS
- samostatná technická miestnosť
- 2x kúpeľňa + 3x toaleta
- veľký priestranný pozemok 886 m²
- dvojgaráž + parkovanie pred domom
- situovaný v tesnej blízkosti Malých Karpát obklopený prírodou

Dispozícia:

1.NP - vstupná chodba - priestranná obývacia izba s krbom elegantne prepojená s veľkou kuchyňou s komorou s výstupom na terasu a do záhrady - technická miestnosť - hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a toaletou - elegantné ocelové votknuté schodisko

2.NP - 2x samostatná izba - kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a samostatná toaleta - výstup na hornú štrkovú terasu

Lokalita:

Obec Častá je skutočne špeciálnym miestom na život. Má dobrú dostupnosť do okolitých miest ako aj Bratislavy a zároveň ponúka pokoj a ticho, ktoré si každý domov v prírode zaslúži. Je tiež známa svojou bohatou históriou a kultúrnym dedičstvom. V blízkosti nájdete napr. zámok Červený Kameň, hrad Dolňany, kaštieľ Častá, rôzne vinárstva, turistické trasy a pod. V obci nájdete základnú školu, materskú školu, zdravotné stredisko, poštu, lekáreň, potraviny a pod.

Cena:

Cena nehnuteľnosti je 485.000,-EUR vrátane provízie a kompletného právneho servisu

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková
0918 965 881
veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Veronika Juríková**
Telefón: **0918965881**
E-mail: **veronika.jurikova@nestgroup.sk**

