

PREDANÉ investičný 2,5-izbového bytu v Hlohovci



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Hlohovec*
Obec:	*Hlohovec*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*58 m^2*
Zastavaná plocha:	*58 m^2*
Podlahová plocha:	*58 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*zosilnený betón*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1980*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2012*
Rok kolaudácie:	*1980*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*58 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Severovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka na predaj priestranný a svetlý 2,5-izbový byt situovaný v srdci mesta Hlohovec. Byt sa nachádza na 4. poschodí s rekonštruovaným výťahom a je ideálnou voľbou pre rodiny, páry alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s vynikajúcou

dostupnosťou všetkých potrebných služieb a atrakcií.

Byt:

Rozloha: 70 m² Poschodie: 4. z 8

Dispozícia: 2,5 izby (obývacia miestnosť, spálňa, detská izba), kuchyňa s jedálenským stolom, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC

Stav: zrekonštruovaný, pripravený na nasťahovanie

Možnosť predaja aj so zariadením - ideálne pre investíciu

Vybavenie:

Moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, samostatné WC, kúpeľňa s rohovou vaňou, spoločná miestnosť na odkladanie bicyklov a kočíkov, vlastná pivnica, zrekonštruovaný výťah

Výhody:

Svetlý a priestranný byt

Možnosť predaja so zariadením

Nízke mesačné náklady

Parkovanie v blízkosti bytového domu

Lokalita:

Centrum mesta Hlohovec. Kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti: autobusová zastávka, pošta, obchody a supermarkety, kaviarne a reštaurácie, zdravotné stredisko, umelecká škola. Hlohovec ponúka pokojné mestské bývanie s rýchlou dostupnosťou do Nitry a Trnavy (cca 20 minút autom), čo robí tento byt ideálnym aj pre tých, ktorí dochádzajú za prácou alebo štúdiom.

Cena:

99.000,- Eur vrátane a kompletného odborného a právneho servisu

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle alebo e-maile. Tešíme sa na váš záujem a veríme, že tento byt bude pre vás tým pravým domovom!

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Ing. Michaela Sekáčová RSc.

+421 905 828 139

michaela.sekacova@finsta.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michaela Sekáčová, RSc.***
Telefón : ***+421905828139***
E-mail: ***michaela.sekacova@finsta.sk***