



PREDANÉ KVALITNÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV 178 m² S POZEMKOM 707 m²



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	707 m ²	Celková plocha:	178 m ²
Úžitková plocha:	178 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	243 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	178 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na predaj kvalitný tehlový 4-izbový bungalov, ktorý sa nachádza v uzavretom rezidenčnom golfovom areáli Green Residence. Tento moderný a elegantný dom, zariadený v štandarde, vám ponúka dokonalé spojenie s prírodou a pocit pokoja.

Charakteristika nehnuteľnosti:

- veľkoformátové okná REHAU s HST portálmi s nádherným výhľadom na dvor a golfové ihrisko
- teplovodné podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom pre optimálnu teplotu
- predpríprava na elektrické žalúzie, alarm a kamerový systém
- samostatná spálňa so súkromnou kúpeľňou a šatníkom
- priestranný pozemok 707 m² s parkovaním pre 3 autá
- možnosť postaviť garáž na pozemku

Dispozícia domu:

- vstupná chodba
- priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedáľenským kútom
- komora
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou a toaletou
- samostatná toaleta
- technická miestnosť

Lokalita:

Hrubá Borša sa stáva vyhľadávanou oblasťou, ideálnou pre nadšencov golfu a tých, ktorí hľadajú moderné a pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, fitness centrá a množstvo ďalších služieb.

Cena nehnuteľnosti: 399.000,-€

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Juríková

Telefón :

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

