



Prenájom lukratívne kancelárske priestory, Nové Mesto, BA III.



3 700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Lubochnianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	iné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	305 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	305 m ²	Celková plocha:	305 m ²
Podlahová plocha:	305 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory v novostavbe, v uzavretom areáli, parkovanie vo dvore, Nové Mesto, BA III.

Rozloha:

2 -3. NP - 305 m² (holopriestor)

4. NP - 305 m² (čiastočne zariadené)

5.NP- 274 m² (čiastočne zariadené + terasy)

Charakteristika:

Kancelárie sa nachádzajú v novozrekonštruovanej budove, ktorá je 5-podlažná a disponuje výťahom. Každé poschodie v tejto budove je samostatne uzamykatelné. Súčasťou každého podlažia je menšia kuchynka, toalety a tiež sprchy.

Kúrenie a chladenie v budove je zabezpečené cez tepelné čerpadlo.

Kancelárie sa nachádzajú v uzavretom areáli, s vlastným parkovaním. Vstup do areálu je cez elektrickú vstupnú bránu. Budova je napojená na alarm a kamerový systém.

Výhody:

nezariadené kancelárske priestory (možnosť dozariadiť si kancelárie podľa vlastných predstáv a potrieb)
priestory
priestranné terasy

-
- pekné reprezentatívne
- na najvyššom podlaží

- náklady na energie a služby a parkovanie zahrnuté v cene nájmu

- maximálne súkromie (samostatne uzamykatelné každé podlažie)
- budova zabezpečená alarmom a kamerovým systémom
- ku každému priestoru 3x parkovacie miesto v cene nájmu

- províziu NEPLATÍTE

Cena:

1.NP- showroom - 1.850,-€/mesiac + DPH(vrátane energií a 2x parkovacie miesto)

2.NP a 3. NP - 3.700,-€/mesiac + DPH (vrátane energií a 3x parkovacie miesto)

4.NP - 3.900,- €/mesiac + DPH (vrátane energií a 3x parkovacie miesto)

5.NP - 3.800,- €/mesiac + DPH (vrátane energií a 3x parkovacie miesto)

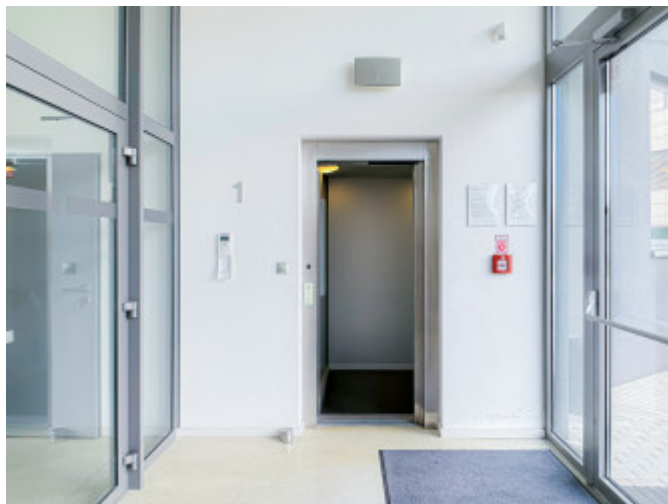
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Juríková

Telefón :

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

