



DOKONALÉ BÝVANIE PRI ŽILINE - LUXUSNÁ VILA S DVOJGARÁŽOU



619 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Krásne Hôrky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	207 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	40 m ²
Plocha pozemku:	461 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	207 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	143 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	207 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2024	žumpa:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka exkluzívne na predaj luxusnú 4-izbovú vilu s dvojgarážou a s krásnymi výhľadmi v obci Hôrky, na skok od Žiliny.

Rozloha:

zastavaná plocha: 143 m²

úžitková plocha: 207 m²

pozemok: 461 m²

Charakteristika:

Hľadáte štýlový a komfortný domov v exkluzívnej lokalite? Táto moderná vila (207 m²) vo Hôrkach pri Žiline ponúka dokonalé spojenie elegancie, priestoru a súkromia. Ak hľadáte svoj vysnívaný domov, táto vila je pre vás to pravé.

Výhody, ktoré Vás dostanú:

- priestranná kuchyňa s veľkou jedálňou elegantne prepojená s veľkou obývačkou
- vysoké stropy
- veľkoformátové hliníkové okná - maximálne presvetlenie a krásne výhľady na okolitú prírodu
- podlahové kúrenie, predpríprava na fotovoltiku a tepelné čerpadlo
- predpríprava na elektrické žalúzie
- dvojgaráž + parkovanie pred domom
- možnosť vybudovania bazénu na záhrade
- bezprostredná blízkosť prírody

Hrubá stavba je vyhotovená z tehly s najvyššou starostlivosťou o kvalitu a účinnosť a monolitické oporné steny zaručujú naozaj pevnú stabilitu domu.

Okná sú vyrobené z kvalitného hliníka a vďaka ich veľkorysým rozmerom je v dome vždy dostatok prirodzeného svetla. Denná časť má výšku okien 2980 mm, zatiaľ čo nočná časť disponuje výškou 2600 mm. Výška stropov je teda prispôbená vášmu pohodliu, s dennou časťou dosahujúcou 3300 mm a nočnou časťou dosahujúcou 2900 mm.

Vykurovanie domu je podlahové zabezpečené plynovým kotlom, ktorý zaručuje teplo a pohodu počas chladných zimných dní.

Okrem toho je vila vybavená predprípravou pre fotovoltické panely a tepelné čerpadlo, čo znamená, že máte možnosť využívať obnoviteľné zdroje energie a znižovať svoje náklady na energiu.

Ale to nie je všetko! Vonkajší priestor vily je rovnako úchvatný. Okrem záhrady, kde si môžete užívať slnečné dni a grilovať, je tu aj možnosť výstavby vlastného bazénu, ktorý vám poskytne osvieženie v horúcich letných dňoch.

Garáž s rozlohou 40 m² je samozrejmosťou tejto vily, takže sa nemusíte obávať o svoje vozidlá.

Lokalita:

Lokalita Hôrky v Žiline je známa svojou prírodnou krásou a ponúka vám množstvo možností na relaxáciu a aktívny životný štýl. Cyklistické a turistické trasy, parky, športové zariadenia - to všetko je na dosah vašej ruky. V obci sú potraviny, základná škola, škôlka, obecný úrad, detské ihrisko a pod. Perfektná a rýchla dostupnosť do centra mesta do 10 minút.

Tento dom je viac než len bývanie - je to životný štýl! Nezmeškajte príležitosť a ozvite sa ešte dnes.

Cena: 619.000,-

Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Veronika Juríková

Telefón:

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

