



EXKLUZÍVNE Predaj administratívnej budovy, súkromný areál, sklady



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	iné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	3217 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	3217 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť NestGroup ponúka exkluzívne na predaj túto výnimočnú administratívno-prevádzkovú budovu s 3i-bytom situovanú na pozemku s rozlohou 6970 m² v uzavretom súkromnom areáli.

Rozloha:

Celková rozloha: 5069 m²

Úžitková plocha: 3217 m²

Rozloha pozemku: 6970 m²

Ak hľadáte atraktívne kancelárske priestory na podnikanie, táto naozaj výnimočná administratívno-skladová budova je skutočným klenotom a očarí vás hneď pri vstupe do budovy.

Keď prechádzate cez vstupné dvere, uvíta vás impozantné kruhové schodisko, ktoré dodáva budove eleganciu a prestíž. Taktiež pri vstupe nájdete vrátnicu, ktorá zabezpečuje bezpečnosť a kontroluje prístup do budovy.

Na prvom poschodí budovy sa nachádza viac ako 30 kancelárií s rozlohou 15-75 m², 3 rokovacie miestnosti, vlastná jedáleň s bufetom a barom a samozrejmosťou sú aj sociálne zariadenia. V budove je k dispozícii aj výťah.

A ak už budete mať roboty vyše hlavy a budete si chcieť oddýchnuť po náročnom dni či celodenných rokovaniach, táto budova ponúka vlastný wellness priestor, kde nájdete bazén, jacuzzi, saunu či dokonca posilňovňu.

Druhé nadzemné podlažie tejto budovy je rozdelené na dve časti, kde v jednej nájdete opäť kancelárske priestory s menšími rozlohami, veľký open space takmer 800 m², 3 menšie kancelárie a kuchynku.

Ak by ste prechádzali kruhovým schodiskom na druhé podlažie, nájdete tu 3 elegantné manažérske kancelárie s vlastnou recepciou. Kancelárie sú naozaj priestranné a ponúkajú ideálnu pracovnú atmosféru s výhľadom do úchvatnej tropickej záhrady. Kde inde môžete robiť lepší biznis ako niekde, kde sa cítite príjemne a uvoľnene, no zároveň ste na dôležitom obchodnom stretnutí s klientom.

Súčasťou tejto budovy je aj samostatný 3-izbový byt s vlastným kúrením.

Budova je zateplená a tvorí ju železobetónový skelet. Vykurovanie je zabezpečené dvomi plynovými kotlami s panelovými vykurovacími telesami.

Súčasťou budovy sú aj skladové priestory s výmerou 950 m² s nakladacou rampou.

Celková rozloha areálu je 6970 m² s možnosťou parkovania pre 60 áut a 7 garáží.

Predajná cena: info v RK

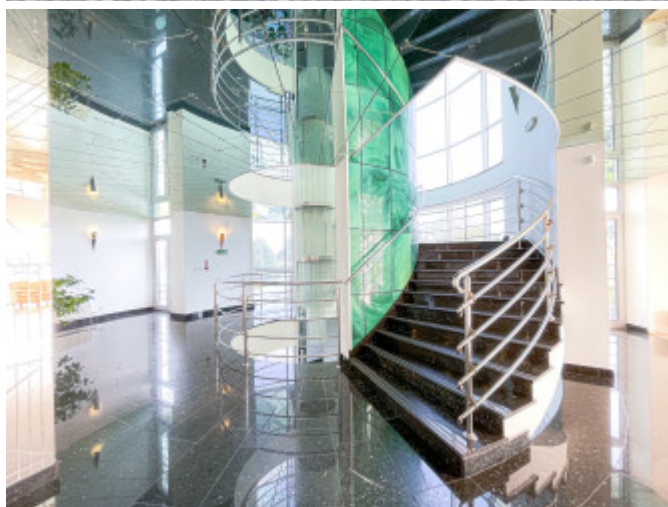
V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Veronika Juríková

0918 965 881

veronika.jurikova@nestgroup.sk

Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Juríková

Telefón :

0918965881

E-mail:

veronika.jurikova@nestgroup.sk

