



PREDANÉ Predaj 2-izb.byť s park. v novost. Nová Tehelňa,



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Pri včelárikoch
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok kolaudácie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	53.98 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	53.98 m ²	Celková plocha:	53.98 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	1.82 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ Realitná kancelária NestGroup ponúka **EXKLUZÍVNE** na predaj novostavbu 2-izbového bytu s parkovaním v projekte **NOVÁ TEHELŇA**. Byt sa nachádza na 2. poschodí a je orientovaný na západ.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so samostatnou toaletou a kúpeľňou s vaňou, práčkou a sušičkou, obýpacej izby s kuchyňou a spálne. Výstup na balkón je z obýpacej izby.

BYT:

- celková výmera bytu 53,98 m² + balkón, murovaná pivnica 1,82 m²

- 2. poschodie z 3., výťah
- kompletne zariadený, vymalovaný 2020
- sklokeramická varná doska, umývačka riadu, veľká chladnička s mrazničkou
- bezpečnostné dvere
- sieťky a fólie na oknách
- interiérové žalúzie
- klimatizácia na wifi.

Bonusom je domáce kino a voda v kuchyni je doplnená o filter s reverznou osmózou.

LOKALITA:

Ponúka ideálne podmienky pre bývanie, ktoré spája požiadavky tichej lokality a ľahkej dostupnosti do centra mesta Senec, ako aj dobré napojenie do Bratislavy 32 km (28 minút autom), Trnava 25 km.

V rámci projektu je jazierko a priestor pre posedenie so susedmi, ktoré dotvára príjemnú atmosféru.

V blízkosti Slenčné jazera a aquapark Senec.

CENA:

Cena bytu, vrátane parkovacieho miesta priamo pred vchodom je 150.000,- Eur. Výhodná cena z dôvodu rýchleho predaja.

Zabezpečený je kompletný odborný a právny servis spojený s kúpou.

Nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru naším úverovým špecialistom.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Michaela Juricová

0908 787 090

michaela.juricova@nestgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Michaela Juricová

Telefón :

+421908787090

E-mail:

michaela.juricova@nestgroup.sk

