

Predaj štýlové ubytovacie zariadenie, Belianske Tatry, Ždiar

890 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Ždiar
Ulica:	Ždiar
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	488 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	208 m ²	Celková plocha:	1200 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na PREDAJ štýlovú chatu s ubytovaním, v súčasnosti využívanú komerčne ako rekreačné ubytovanie. Odovzdáme vám výborne rozbehnuté podnikanie na kľúč.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá pokoj, súkromie a spätosť s prírodou a ocení bezproblémový celoročný prístup autom až pred vchodové dvere.

Chata slúži na súkromné i komerčné využitie, je možné ju prenajímať prostredníctvom domácich a zahraničných ubytovacích portálov ako napríklad booking.com.

Nehnutelnosť sa predáva zariadená.

Stavba bola kolaudovaná v roku 2017 na pozemku s rozlohou 1200 m², zastavaná plocha 208 m². Vykurovanie na plyn, ČOV, mestská voda. Výhodou je parkovanie v garáži a dostatok parkovania pre 10 áut. Kvalita výstavby, izolačné trojkomorové plastové okná a vynikajúca tepelná izolácia zaručujú nízke prevádzkové náklady.

Dispozícia:

Dispozične je nehnuteľnosť koncipovaná na troch podlažiach.

1.PP – chodba, 5 izieb, práčovňa, kúpeľňa, miestnosť na saunu, WC, hala, 1 veľký apartmán, ktorý je potrebné dokončiť. Má vlastný vchod. V súčasnosti využívané na súkromné účely.

1.NP – vstupná chodba, herňa pre deti, chodba, kuchyňa, spoločenská miestnosť s krbom, garáž, sklad, dielňa, lyžiareň,

Podkrovie – 8 izieb s vlastnými kúpeľňami (3 – trojlôžkové, 5 – dvojlôžkových), chodba

Pred chatou je drevené posedenie s priestorom na grilovanie. Deti určite ocenia trampolínu. Priamo z chaty vedie cesta na obľúbený Chodník korunami stromov. Vedľa chaty je príjemná bylinková záhradka. Okolie ponúka turistické trasy, cyklotrasy a na svoje si prídu aj milovníci lyžovania.

Táto veľmi atraktívna nehnuteľnosť je ideálnou komerčnou investíciou, v prípade záujmu dokážeme novému majiteľovi zabezpečiť odovzdanie na kľúč.

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichom prostredí na Antošovskom vrchu v obci Ždiar. Ponúka lukratívne výhľady na Belianske Tatry. Výnimočným ju robí spätosť s prírodou, a to nielen pre jej umiestnenie, ale aj celkovou architektúrou a použitím prírodných materiálov, aby čo najviac splynula s okolím.

Cena:

Cena na vyžiadanie v realitnej kancelárii.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

PaedDr. Eva Gajdošová

0907 816 704

eva.gajdosova@nestgroup.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PaedDr. Eva Gajdošová

Telefón :

+421907816704

E-mail:

eva.gajdosova@nestgroup.sk

