



## PRENAJATÉ 2-izbový byt na Hanulovej ul., Dúbravka



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Hanulová 9
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	44 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	44 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	44 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka na prenájom 2-izbový byt v Bratislavskej mestskej časti Dúbravka. Tento príjemný byt sa nachádza v kludnej a tichej lokalite na Hanulovej ulici, v bezprostrednej blízkosti lesa. Pred domom sa nachádza dostatok voľných parkovacích miest.

#### Popis nehnuteľnosti

2- izbový byt o výmere 44 m<sup>2</sup> sa nachádza na 4/12 poschodí bytového domu. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou (posledná bola pred 2 rokmi), je zateplený, vstup udržiavaný a zabezpečený prostredníctvom elek. čipu a do bytu sa pohodlne dostanete jedným z 3 moderných výťahov.

Byt sa prenájíma zariadený vrátane elektrických spotrebičov ako práčka, sušička, vstavaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra na pečenie, plynový sporák a vysávač. K bytu prislúcha

*aj pivničná kobka.*

*Vykurovanie v byte je prostredníctvom radiátorov, v byte sú plastové okná s vnútornými roletami.*

*Dispozícia*

*Po vstupe do bytu sa nachádzame vo vstupnej chodbe s priestrannou vstavanou skriňou, v rámci ktorej je umiestnená aj práčka so sušičkou. Ďalej sa tu nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, priestranná obývacia miestnosť s jedálenskou časťou, kuchyňa a samostatná spálňa (vybavená roldorom).*

*Byt je vhodný pre 1-2 osoby alebo pár. Byt je nefajčiarsky, domáce zvieratá nie sú povolené (max. rybky, škrečok, a pod.)*

*Voľný je ihneď, pripravený k nastahovaniu.*

*Lokalita:*

*Mestská časť Bratislava- Dúbravka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, od širokej škály obchodov, služieb, materských a základných škôl, zdravotníckych zariadení, až po možnosti trávenia voľného času v prírode alebo športovaním. Výhodou je bezprostredné napojenie na mestskú dopravu ako aj na diaľničný obchvat.*

*Dúbravka je ideálnym miestom pre život v meste s prírodou za chrbtom...*

*Cena:*

*Mesačný prenájom predstavuje 500,-€ + 190,-€ energie- elektrina, voda, plyn, internet  
Pri podpise zmluvy je splatné jedno nájomné vrátane energií + depozit vo výške mesačného nájmu s energiami (690 €) a provízia RK vo výške nájmu (690€).*

*Teším sa na stretnutie s Vami.*

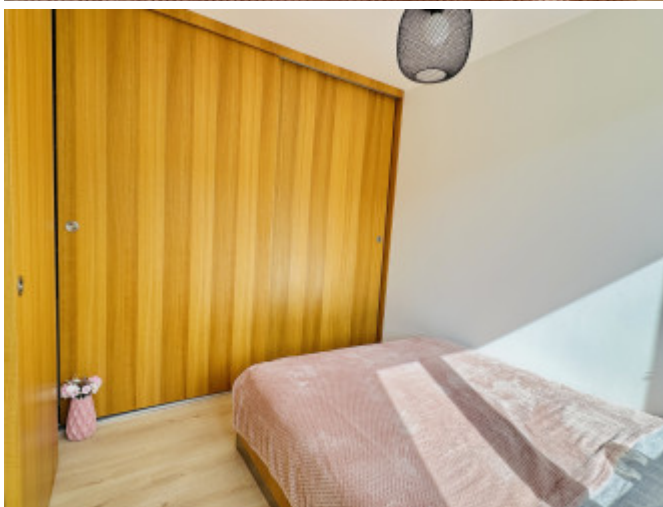
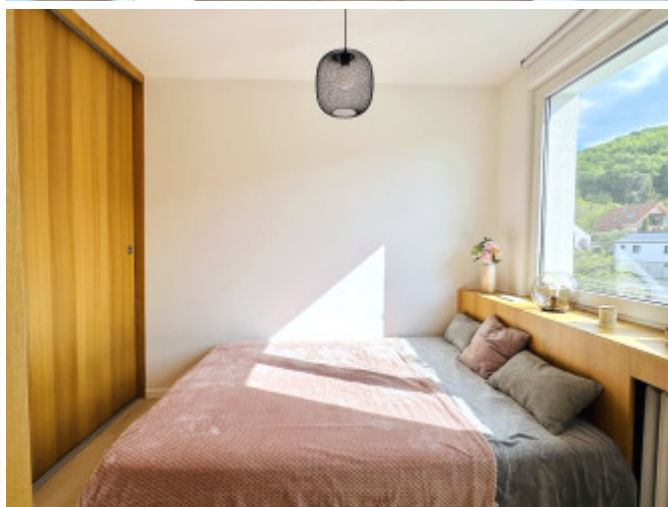
*V prípade záujmu kontaktujte makléra:*

*Ing. Barbora Plačková*

*+421 911 275 015*

*barbora.plackova@finsta.sk*

*Ďalšie ponuky realitnej kancelárie nájdete na webovej stránke nestgroup.sk.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Barbora Plačková**

Telefón :

**+421911275015**

E-mail:

**barbora.plackova@nestgroup.sk**

