



## PREDANÉ Predaj 2-izb. byt s balkónmi, V. Šikulu, Stupava



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Vincenta Šikulu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2009
Úžitková plocha:	61.3 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	53.84 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	61.3 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	1.42 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	7.46 m <sup>2</sup>
Stav:	čistočne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.42 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Západ
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2008	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

NestGroup ponúka na predaj 2-izbový byt o výmere 53,84 m<sup>2</sup> plus balkón z obývacej izby o výmere 6,18 m<sup>2</sup> a balkón zo spálne o výmere 1,42 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 2. poschodí so západnou orientáciou.

#### DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so skriňou, kúpeľne so sprchovacím kútom prerobenej pred dvomi rokmi, spálne a obývacej izby s jedálenským sedením a kuchynskej časti. Z každej izby je východ na

balkón. Celý byt je orientovaný na západ, čo vnáša do bytu dostatok svetla. Väčší s vkusom zariadený balkón je stvorený na relax nielen pri západoch slnka. Byt je plne zariadený, ako vidno na fotografiách. Byt bol pred dvomi rokmi nanovo vymalovaný.

K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 1,42 m<sup>2</sup> na 1. poschodí.

#### LOKALITA:

V blízkosti bytového domu sú potraviny vzdialené 300 m a mäsiarstvo, 100 m od bytového domu sa nachádza AlzaBox, na pešo sa nachádza Smart gym, škôlka Valeninka, materská škola. Cca 600 m je autobusová stanica, od ktorej sa začína Hlavná ulica v Stupave, kde je množstvo prevádzok a služieb.

Na prechádzku poslúži 1 km vzdialený Kaštieľsky park, kde sa konajú aj rôzne podujatia, cca 1,4 km je cvičisko pre psov, do 6 km Biofarma príroda v Stupave.

Pred bytovým domom je dostatok miest na parkovanie.

Byt je kúpou voľný.

#### CENA:

Cena nehnuteľnosti je 159.800,- Eur.

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Michaela Juricová

+421 908 787 090

michaela.juricova@nestgroup.sk

#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Michaela Juricová**

Telefón :

**+421908787090**

E-mail:

**michaela.juricova@nestgroup.sk**

