



Prenajaté Prenájom 2-izbový byt pri jazere Štrkovec



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Drieňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	67 m ²
Úžitková plocha:	67 m ²
Poschodie:	7
Loggia plocha:	8 m ²

Loggia:	áno
Počet izieb:	2
Kúpeľňa:	vaňa
Výťah:	áno
Káblková televízia:	áno
Garáž:	áno
Internet:	áno - wi-fi

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária NestGroup ponúka EXKLUZÍVNE na prenájom 2-izbový byt v novostavbe na Drieňovej ulici pri Štrkoveckom jazere.

Dispozične byt pozostáva z obývačky s kuchynským kútom, spálne so šatníkom. Pozdĺž obidvoch izieb je vstup na priestrannú loggiu. Vstup do kúpeľne s vaňou a toaletou je z chodby, rovnako aj do technickej miestnosti. Priestranný a svetlý byt je orientovaný na severovýchod. Volný od 4.11.2025.

Byt:

- celková výmera 67m², loggia pozdĺž celého bytu
- možnosť prenajať si parkovacie miesto v garáži ,cena 100 eur/mesačne
- 7./12. poschodí
- nová veľká kuchynská linka v elegantnom čierno-bielom prevedení, vrátane všetkých zabudovaných spotrebičov

- kompletne zariadená obývačka s úložným priestorom
- spálňa s manželskou posteľou a veľkým šatníkom
- technická miestnosť

Bytový dom:

- moderná novostavba, vstupné brány na čip, kamerový systém, 3 veľké výťahy
- v blízkosti jazera Štrkovec, 10 minút do centra mesta
- mestský park a detské ihriská v komplexe

Lokalita:

- kompletná občianska vybavenosť: Billa, základná škola, škôlka, zastávky MHD, potraviny, drogéria, kaviareň a lekáreň
- bezproblémové parkovanie priamo v bytovom dome
- ponúka športové aktivity priamo v areáli Štrkoveckého jazera

Cena:

550,-EUR mesačné nájomné byt +250,-EUR energie

parkovacie miesto v garáži 100,-EUR/mesačne

1x depozit

provízia pre RK vo výške nájomného

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

Mgr.Katarína Demiančok, RSc.

+421 907 893 276

katarina.demiancok@finsta.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Katarína Demiančok, RSc.

Telefón :

+421907893276

E-mail:

katarina.demiancok@finsta.sk

