



PREDANÉ 2-izb. prerobný byt, novostavba, Rovinka

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47.54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	47.54 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	47.54 m ²	Garáž:	nie
Typ poschodia:	Prízemie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno - 1
Balkón:	nie	Terasa plocha:	19 m ²
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ Kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt s predzáhradou v novostavbe na Agátovej ulici v Rovinke.

Byt disponuje obývacou izbou spojenou s kuchyňou, so vstupom na terasu s predzáhradou, jednou samostatnou spálňou a kúpeľňou s vaňou a toaletou.

Do všetkých izieb vrátane kúpeľne, je vstup z chodby. Krásny a svetlý byt, je orientovaný na juhovýchod. Kuchyňa je orientovaná na východ a obývacia izba so spálňou na juh. Byt sa predáva so vstavanými skriňami a kuchynskou linkou so spotrebičmi. V byte sú namontované bezpečnostné dvere, laminátové plávajúce podlahy a plastové okná.

Byt:

- celková výmera: 47,54 m²
- predsieň 5,12 m²
- obývacia izba 19,19 m²
- kuchyňa 5,80 m²
- spálňa 12,49 m²

- kúpeľňa 4,94 m²
- terasa 19,01 m²
- predzáhrada 66 m²
- parkovacie miesto pre jedno auto priamo pred bytom

Výhody nehnuteľnosti:

- kvalitná novostavba skolaudovaná (8/2014)
- nízky počet bytov
- vlastná predzáhradka
- súkromné parkovanie priamo pri bytovom dome
- situovaná v tichej oblasti
- nízke mesačné náklady (vlastný plynový kotol)
- zateplený bytový dom

Lokalita:

- kompletná občianska vybavenosť, zdravotné stredisko, základná škola, materská škôlka,
- pošta, park, autobusová zástavka (dobré spojenie do centra mesta vďaka rýchlostnej ceste R7)
- v blízkosti jazerá Nové Košariská

*Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru.
Poskytujeme sprostredkovanie najvýhodnejšieho úveru našim úverovým špecialistom.*

V prípade záujmu kontaktujte makléra:

*Stanislav Čisárik
+421 902 616 340
stanley.cisarik@finsta.sk*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Stanislav Čisárik**
Telefón : **+421902616340**
E-mail: **stanley.cisarik@nestgroup.sk**

